

Korntal, Johannes-Daur-Straße 23

Mitten im Geschehen - mitten in Korntal



Mitten im Geschehen - mitten in Korntal

Ein Mehrfamilienhaus mit 12 barrierefreien Wohnungen sowie einer Arztpraxis.

Dieses Projekt ist fertiggestellt.
Zum Kauf stehen noch zwei 3-Zimmer-Wohnungen.

Adresse

Johannes-Daur-Straße 23
70825 Korntal

Keyfacts

- 12 moderne, barrierefreie, gut geschnittene 2- bis 3-Zimmerwohnungen
- Wohnflächen von 61 m² bis 94 m²
- die Wohnungen verfügen über eine Dachterrasse bzw. eine Loggia oder einen Balkon
- Videosprechanlage inklusive Monitor im Flur in den Wohnungen
- Tiefgarage, alle Stellplätze mit Wallbox
- Aufzug
- Lichtdurchflutet durch große Fenster mit 3-fach-Verglasung
- kontrollierte Wohnraumlüftung
- elektrische Rollläden
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregulierung
- Echtholzparkett (Eiche), Fliesen (Fliesenformate bis 30 x 60 cm)
- hochwertige Badausstattung mit bodengleicher Dusche
- Handtuchheizkörper - auch für den Sommerbetrieb
- Wärmepumpe
- Photovoltaikanlage
- Multimediasystemen in allen Wohn- und Schlafräumen

Alle Pläne sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Die Grundrisse zeigen Einrichtungsbeispiele. Trotz sorgfältiger Aufarbeitung und regelmäßiger Prüfung der Daten und Unterlagen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Sämtliche Darstellungen sind unverbindlich. Die Möblierung dient lediglich als Veranschaulichung.

Außenansichten

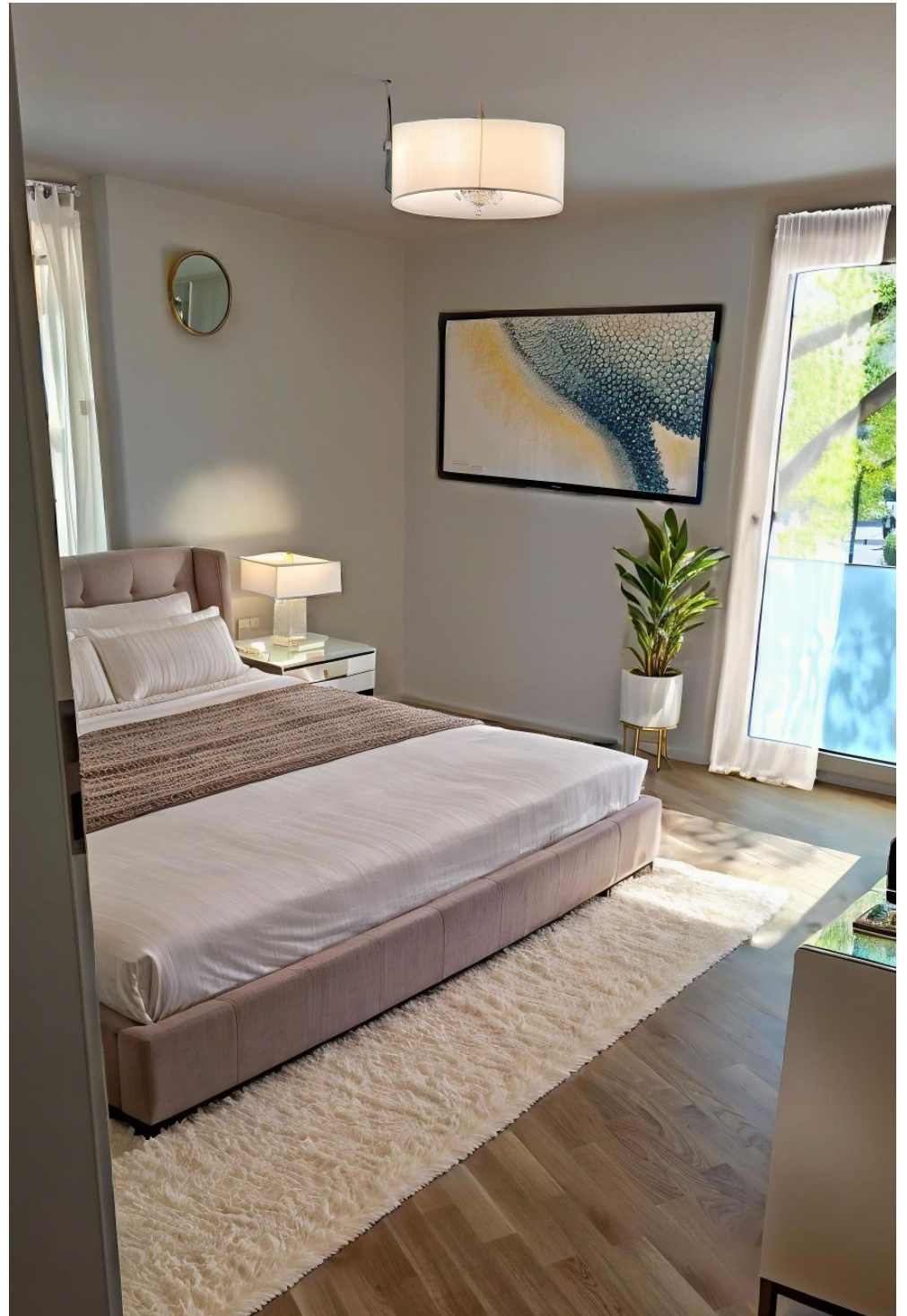
Bei allen Bildern handelt es sich um unverbindliche Illustrationen.

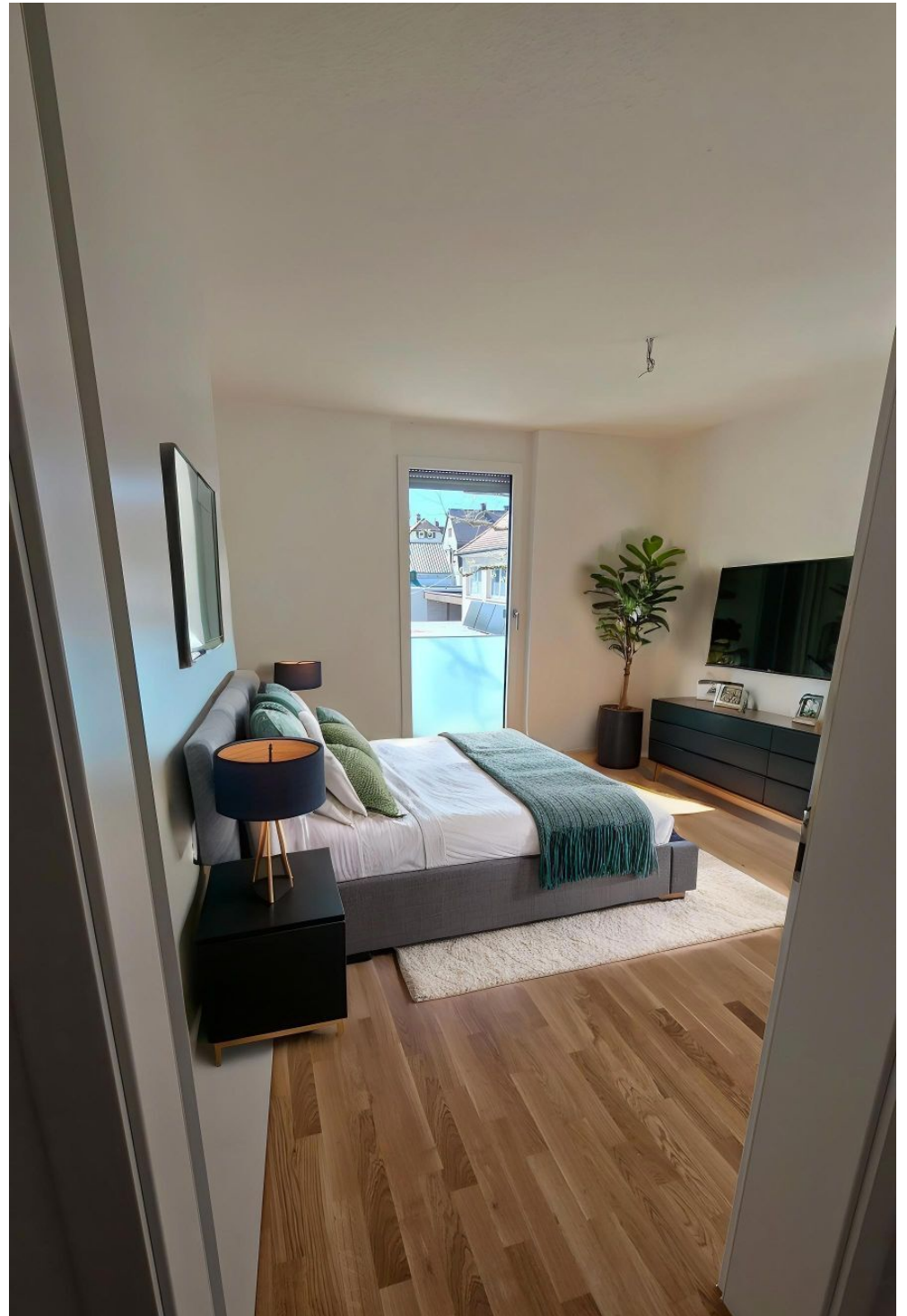




Innenansichten

Bei allen Bildern handelt es sich um unverbindliche Illustrationen.







Dieses Objekt besteht aus:

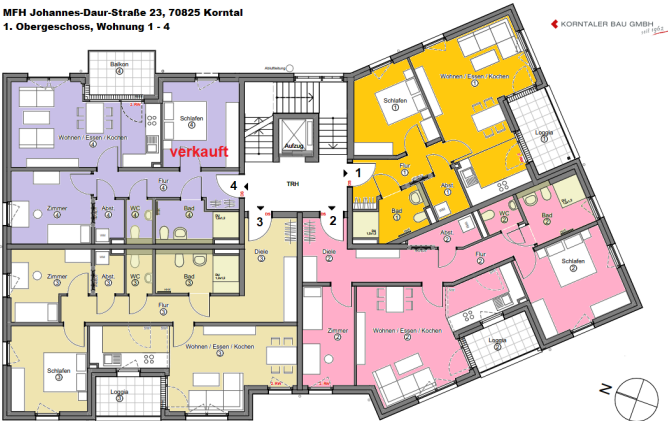
Wohnung 3 - 3 Zimmer

Preis: 585.100,00 €

Raumaufteilung

Wohnen/Kochen/Essen	27,27 m ²
Schlafen	13,75 m ²
Zimmer	10,37 m ²
Bad	7,37 m ²
WC	2,42 m ²
Diele	11,59 m ²
Flur	10,17 m ²
Abstellraum	2,59 m ²
Loggia (zu 50%)	2,72 m ²
Gesamtwohnfläche	88,25 m ²

Diese Wohnung ist barrierefrei nach LBO §35.



Wohnung 2 - 3 Zimmer

Preis: 590.700,00 €

Raumaufteilung

Wohnen/Essen/Kochen	28,98 m ²
Schlafen	16,82 m ²
Zimmer	10,91 m ²
Bad	7,20 m ²
WC	2,16 m ²
Diele	6,10 m ²
Flur	12,09 m ²
Abstellraum	3,01 m ²
Loggia (zu 50%)	2,76 m ²
Gesamtwohnfläche	90,03 m ²

