



Wohnpark Solitudeallee

Zuffenhauser Straße / Solitudeallee
70825 Korntal-Münchingen

 KORNTALER BAU GMBH

seit 1962

Solitudeallee

INHALT

	Seite
• Über die Korntaler Bau GmbH	4
• Wohnpark Solitudeallee	6
• Die Lage	10
• Key-Facts	12
• Haus 1 - WE 101 - 110	14
• Haus 2 - WE 201 - 210	26
• Haus 3 - WE 301 - 320	38
• Haus 4 - WE 401 - 406	56
• Haus 5 - WE 501 - 506	66
• Tiefgarage/Keller	78
• Ausstattung	80
• Kontakt	84





ÜBER DIE **KORNTALER BAU GMBH**

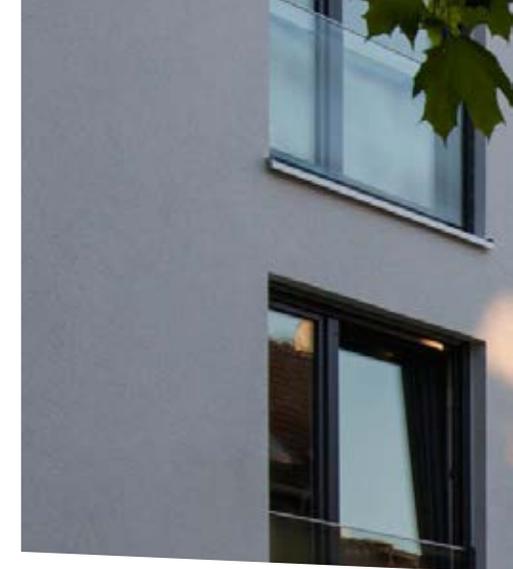
Lernen Sie uns, unser Angebot und die Region, in der wir seit 1962 mit Leidenschaft und Akribie hochwertigen Wohlfühl-Wohnraum schaffen, kennen.

Seit über 55 Jahren erstellt die Korntaler Bau exklusive Wohnungen und Häuser in solider Massivbauweise mit hochwertiger Ausstattung und nachhaltiger Energieversorgung in guten Lagen von Korntal und Umgebung, damit Sie sich sofort zu Hause fühlen. Daher legen wir Wert darauf für Sie moderne, lichtdurchflutete und durchdachte Wohnungen zu realisieren. Unser Erfolg beruht auch auf der Zusammenarbeit mit ausgesuchten Partnern. Zufriedene Erwerber, die uns jahrelang die Treue halten, schätzen unsere Kompetenz im Wohnungsbau und der persönlichen Kundenbetreuung.



THOMAS NEUBAUER

GESCHÄFTSFÜHRER KORNTALER BAU GMBH



Wir verwirklichen **Wohnträume**
vor den Toren Stuttgarts.
Für Sie. Für die Region.
Für eine glückliche Zukunft.

DAS OBJEKT

WOHNPAK SOLITUDEALLEE

Sie sind Single und suchen eine schicke Wohnung in der Nähe Ihres Arbeitsplatzes? Als Paar möchten Sie sich mit einem zusätzlichen Hobbyraum oder Büro einen Wohnraum erfüllen? Für Ihre Familie suchen Sie ein gemütliches Zuhause, das jedem Ihrer Kinder ein eigenes Zimmer bietet? Oder schwebt Ihnen ein komfortabler Lebensabend in einer zentral gelegenen Wohnanlage vor, barrierefrei, mit kurzen Wegen und trotzdem mitten im Grünen?

An welchem Punkt Ihres Lebens Sie auch stehen, wir haben die perfekte Wohnung für Sie! Im Wohnpark Solitudeallee stehen fünf moderne Wohnhäuser mit Wohnungen zwischen 42 m² und 141 m² für Sie zum Erwerb bereit. Umgeben von einer gepflegten Grünanlage fügen sich die freundlichen, hellen Häuser harmonisch in die gewachsenen Strukturen der Stadt Korntal ein. Hier setzt man sich gern mal auf einer Bank in die Sonne und hält einen Plausch mit den Nachbarn, während die Kinder sich auf dem geländeeigenen Spielplatz austoben.

Betritt man dann die eigenen vier Wände, ist allen Wohnungen eines gemeinsam: Das Licht! Hell durchflutet und ruhig präsentiert sich die Zwei- bis Fünzimmerwohnung, ein Ort, an dem man sich sofort entspannt und zu Hause fühlt. Dieses Gefühl wird natürlich unterstützt von den vielen gut durchdachten Details in der Bauweise: Nach einem stressigen Arbeits-

tag brauchen Sie keinen Parkplatz mehr zu suchen – dieser wartet bereits in der Tiefgarage, die sogar über Besucherparkplätze verfügt. Ob Sie schwere Einkaufstüten tragen, einen Kinderwagen schieben oder mit dem Rollstuhl unterwegs sind, mit dem Fahrstuhl fahren Sie bequem in jedes Stockwerk. Natürlich gehört zu jeder Wohnung ein Kellerabteil und Platzfresser wie Waschmaschine und Trockner können in den gemeinsamen Wasch – und Trockenraum verbannt werden. Abstellflächen für Kinderwagen, Gehhilfen und Co. finden Sie im Untergeschoss.

Elegantes Vollholzparkett sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre, die dreifach verglasten Fenster sind teilweise bodentief und komplett mit Rollläden ausgestattet. Mit einer modernen Kücheninsel oder einer Theke können Sie die Küche optisch vom Essbereich trennen, aber Sie werden bei jeder Essenseinladung Teil Ihrer Gästeschar sein!





Während Sie und Ihre Helfer noch Gemüse schnippeln, kann der Rest mit einem Aperitif auf der großzügigen Wohnlandschaft Platz nehmen und die Aussicht auf die Terrasse bzw. die Loggia genießen. Wenn Sie sich für eine der Penthousewohnungen im Dachgeschoss entschieden haben: von Ihrer Dachterrasse mit wunderschönem Ausblick auf die Grünanlage haben Sie hier den ganzen Tag einen Platz an der Sonne! Die großzügigen Loggien in den Geschossen Eins bis Drei bieten ausreichend Raum für ein sommerliches Frühstück oder ein Sonnenbad im Liegestuhl. Wenn Sie und Ihre Familie sich eine der Erdgeschosswohnungen ausgesucht haben, bietet die Terrasse und der großzügige Garten ausreichend Platz. Und im Winter? Da kuscheln Sie sich mit einem heißen Kakao auf die Couch oder genießen ein warmes Schaumbad in Ihrem hell gefliesten, modernen Bad.



Das WC ist in den meisten Wohnungen separat, teilweise gibt es sogar ein zweites Badezimmer mit Dusche. Der beste Freund kalter Füße ist die Fußbodenheizung in allen Räumen, die ebenfalls zur Grundausstattung der Wohnungen gehört.

Nachhaltigkeit und Umweltschutz sind Ihnen wichtig? Unsere Häuser werden komplett in energieeffizienter Massivbauweise erstellt, für Wärme sorgt ein Blockheizkraftwerk (Contractor). Im Parkhaus können Sie Ihr Fahrzeug an der optionalen E-Ladestation aufladen und auch an Ihr Fahrrad ist gedacht: Es findet seinen Platz in der Tiefgarage und optional in begrünten Einzel-Fahrrad-Boxen. Sie sehen, hier ist an alles gedacht!

Herzlich Willkommen in Ihrem perfekten Wohn(t)raum in der Solitudeallee!

DIE LAGE

KORNTAL-MÜNCHINGEN

Mitten im klimatisch begünstigten „südwestlichen Neckarbecken“ liegt Korntal-Münchingen am Stuttgarter Stadtrand und verbindet so urbanes Flair mit ländlicher Idylle. Sie möchten innerhalb von 20 Minuten mitten in der City sein und trotzdem nach Feierabend mit Ihrer Familie zu einem ausgedehnten Spaziergang durch Wald und Wiesen aufbrechen? Dann sind Sie hier genau richtig!

Der Wohnpark „Solitudeallee“ hat seinen Namen von der 13km langen, gleichnamigen Straße, die das Residenzschloss Ludwigsburg mit dem Jagdschlösschen Solitude verbindet. Schnurgerade teilt sie mehrere Stuttgarter Stadtteile und galt aufgrund dieser Eigenschaft ab 1820 als Basislinie der Württembergischen Landesvermessung.

Erbaut hatte sie Herzog Carl Eugen von Württemberg im Jahr 1768, der sich auf diese Weise wohl den Weg von den Staatsgeschäften in Ludwigsburg hin zu Ruhe und Entspannung in seinem „Schloss der Einsamkeit“, dem Schloss Solitude, so kurz und angenehm wie möglich gestalten wollte. Das Schloss Solitude zählt zu den bekanntesten Ausflugszielen der Region. Dennoch kann man sich bei einem Spaziergang in den umliegenden Wäldern manchmal fast noch etwas einsam fühlen.

Diese Gegensätzlichkeit beschreibt das Stuttgarter Lebensgefühl ganz gut: 5,2 Millionen Einwohner zählen zur fünftgrößten Metropolregion Deutsch-

lands. Die Hauptstadt Baden-Württembergs ist eine der einkommensstärksten und wirtschaftlich bedeutendsten Städte Deutschlands und Europas. Viele Hightech-Unternehmen haben hier ihr weltweites Hauptquartier, darunter Daimler, Porsche und Bosch. Aber auch Siemens, Trumpf und v. m. sind vertreten.

Aber der Schwabe ist nicht nur fleißig. Er ist sehr gesellig und weiß, wie man das Leben genießt. So ist die schwäbische Küche weit über ihre Landesgrenzen hinaus bekannt und wo lässt sich ein gutes Glas Wein besser verkosten, als direkt auf einer Terrasse im Weinberg? Stuttgart bietet durch seine Tallage jede Menge idyllischer Aussichtspunkte. Darüber hinaus durchziehen Schlösser und Burgen, Parks und Grünanlagen die Stadt und sorgen für einen malerischen Ausgleich zur Industrie.

Auch in Sachen Kultur spielt Stuttgart ganz vorne mit: Internationale Stars treten in der Mercedes-Benz-Arena auf, die Staatstheater Stuttgart sind

mit ihren Sparten Oper Stuttgart, Stuttgarter Ballett und Schauspiel Stuttgart der größte Drei-Sparten-Theaterbetrieb der Welt und Museen wie der Rosensteinpark und die Staatsgalerie begeistern Gäste aller Nationalitäten.

Das ist Ihnen alles zu hektisch? An Ihrem wohlverdienten Feierabend brauchen Sie absolute Ruhe und Kleinstadtidylle? Keine Sorge, über die A8/A81 oder die S-Bahnlinie 6 sind Sie in kürzester Zeit in Ihrem Rückzugsort in Korntal-Münchingen. Hier sind die Wege kurz: Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte sowie Kindergärten und Schulen sind direkt um die Ecke. Die Sport- und Freizeitangebote sind vielfältig. Wie wäre es zum Beispiel mit einem Besuch des Freizeitbades Münchingen mit der ganzen Familie? Oder haben Sie Lust auf einen Kabarett-Abend oder ein Konzert in der Stadthalle? Natürlich können Sie auch einfach zu Hause bleiben und die Füße hochlegen, Ihre bequeme Couch wartet auf Sie!



NATURSCHUTZGEBIETE

Greutterwald & Seewald

REGIONALE SPEZIALITÄTEN

auf dem Wochenmarkt

1

Grundschule
Gymnasium
Hauptschule
Realschule

Begegnungsstätte für Jung und Alt
Freizeit- und Parkgelände
Greutterwald & Seewald

Von der guten **Infrastruktur**

in Bezug auf Versorgung, Schulen

Krankenhäuser etc. profitieren

**BUNTES
KULTURPROGRAMM**
mit Kunstausstellungen

Versorgung mit Kitaplätzen

BETREUENDE GRUNDSCHULEN

mit Ganztagschulplätzen

Shopperlebnis

Lebendiger Einzelhandel

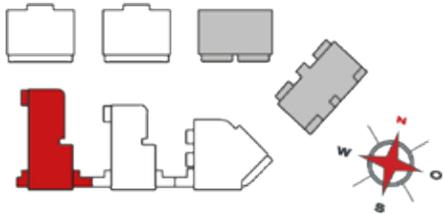
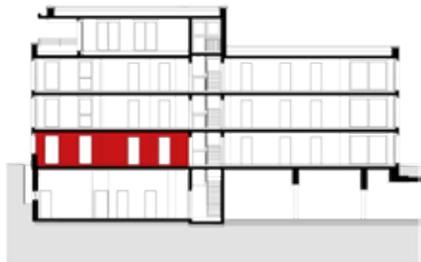
KEY-FACTS

- 52 lichtdurchflutete, gut geschnittene und hochwertig ausgestattete 2 – 5 Zimmer Wohnungen
- z.T. als Maisonette-, Penthouse-/barrierefreie Wohnungen mit Wohnflächen von 42 bis 141 m²
- alle Wohnungen bieten große Balkone/Loggien, Dachterrassen bzw. im Erdgeschoss Terrassen/Privatgärten
- Fußbodenheizung, 3-fach Verglasung sowie hochwertige Ausstattung
- Aufzug je Haus aus der Tiefgarage machen den Zugang zu Ihrer Wohnung komfortabel
- großzügige Tiefgarage mit umfangreicher Stellfläche auch für Ihre Fahrräder, Kinderwagen und Gehhilfen
- energieeffizientes Bauen (KfW 55 Standard) mit Blockheizkraftwerk (Contractor)
- optionale E-Ladestationen in der Tiefgarage u.v.m. stehen für nachhaltiges Bauen
- optionale Einzel-Fahrrad-Boxen





2-Zimmer-Wohnung Haus 1 | Erdgeschoss | Wohnung Nr. 101



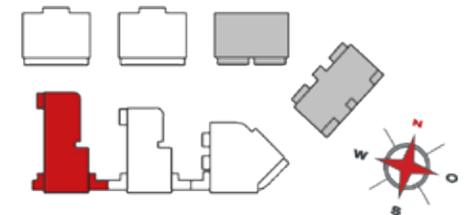
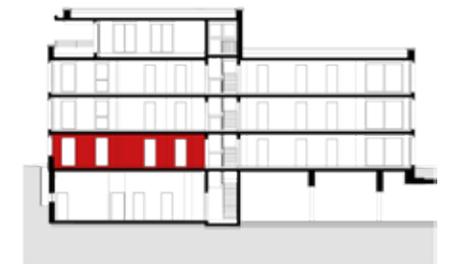
WOHNUNG NR. 101 | EG

Kochen/Essen	9,31	m ²
Wohnen	17,06	m ²
Schlafen	13,48	m ²
Flur	10,75	m ²
Bad	3,96	m ²
Loggia/2 (14,17 m ²)	7,09	m ²
Terrasse/4 (4,00 m ²)	1,00	m ²
GESAMT	62,65	m²

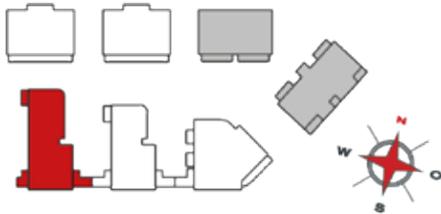
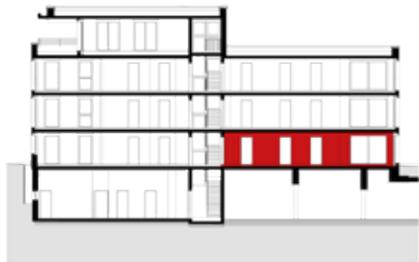
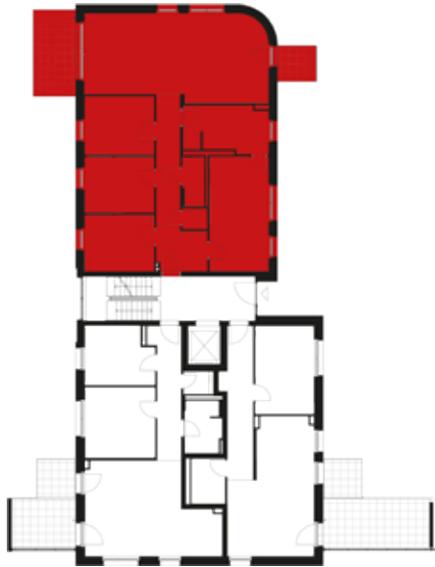
3-Zimmer-Wohnung
Haus 1 | Erdgeschoss | Wohnung Nr. 102

WOHNUNG NR. 102 | EG

Wohnen/Essen	23,97	m ²
Kochen	4,89	m ²
Schlafen	12,56	m ²
Zimmer	10,03	m ²
Flur	8,63	m ²
Bad	4,83	m ²
WC	1,78	m ²
Loggia/2 (8,78 m ²)	4,39	m ²
Terrasse/4 (4,00)	1,00	m ²
GESAMT	72,08	m²



5-Zimmer-Wohnung Haus 1 | Erdgeschoss | Wohnung Nr. 103

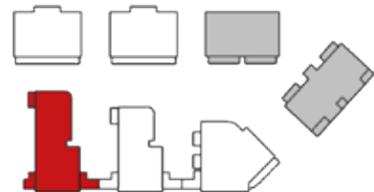
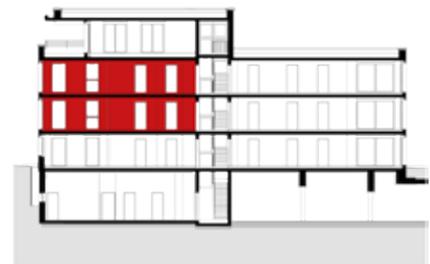


WOHNUNG NR. 103 | EG

Wohnen/Essen	31,77	m ²
Kochen	8,27	m ²
Schlafen	17,65	m ²
Zimmer 1	10,25	m ²
Zimmer 2	10,17	m ²
Zimmer 3	10,17	m ²
Flur	13,62	m ²
Abst.	1,39	m ²
Du/WC	2,75	m ²
Bad	9,89	m ²
Terrasse 1/2 (10,80m ²)	5,40	m ²
Terrasse 2/4 (3,65 m ²)	0,91	m ²
GESAMT	122,24	m²

2-Zimmer-Wohnung

Haus 1 | 1. Obergeschoss Whg. Nr. 104 | 2. Obergeschoss Whg. Nr. 107



WOHNUNG NR. 104 | 1. OG

Wohnen	17,06	m ²
Kochen/Essen	9,31	m ²
Schlafen	13,48	m ²
Flur	10,77	m ²
Bad	3,96	m ²
Loggia/2 (12,81 m ²)	6,41	m ²
GESAMT	60,99	m²

WOHNUNG NR. 107 | 2. OG

Wohnen	17,13	m ²
Kochen/Essen	9,31	m ²
Schlafen	13,48	m ²
Flur	10,77	m ²
Bad	3,96	m ²
Loggia/2 (12,90 m ²)	6,45	m ²
GESAMT	61,10	m²

3-Zimmer-Wohnung

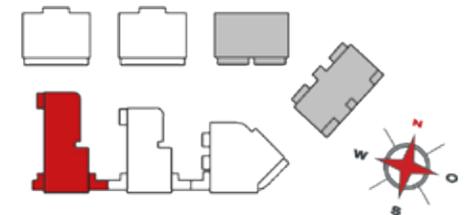
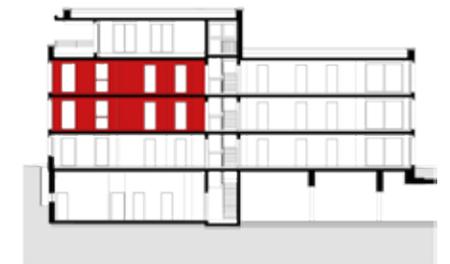
Haus 1 | 1. Obergeschoss Whg. Nr. 105 | 2. Obergeschoss Whg. Nr. 108

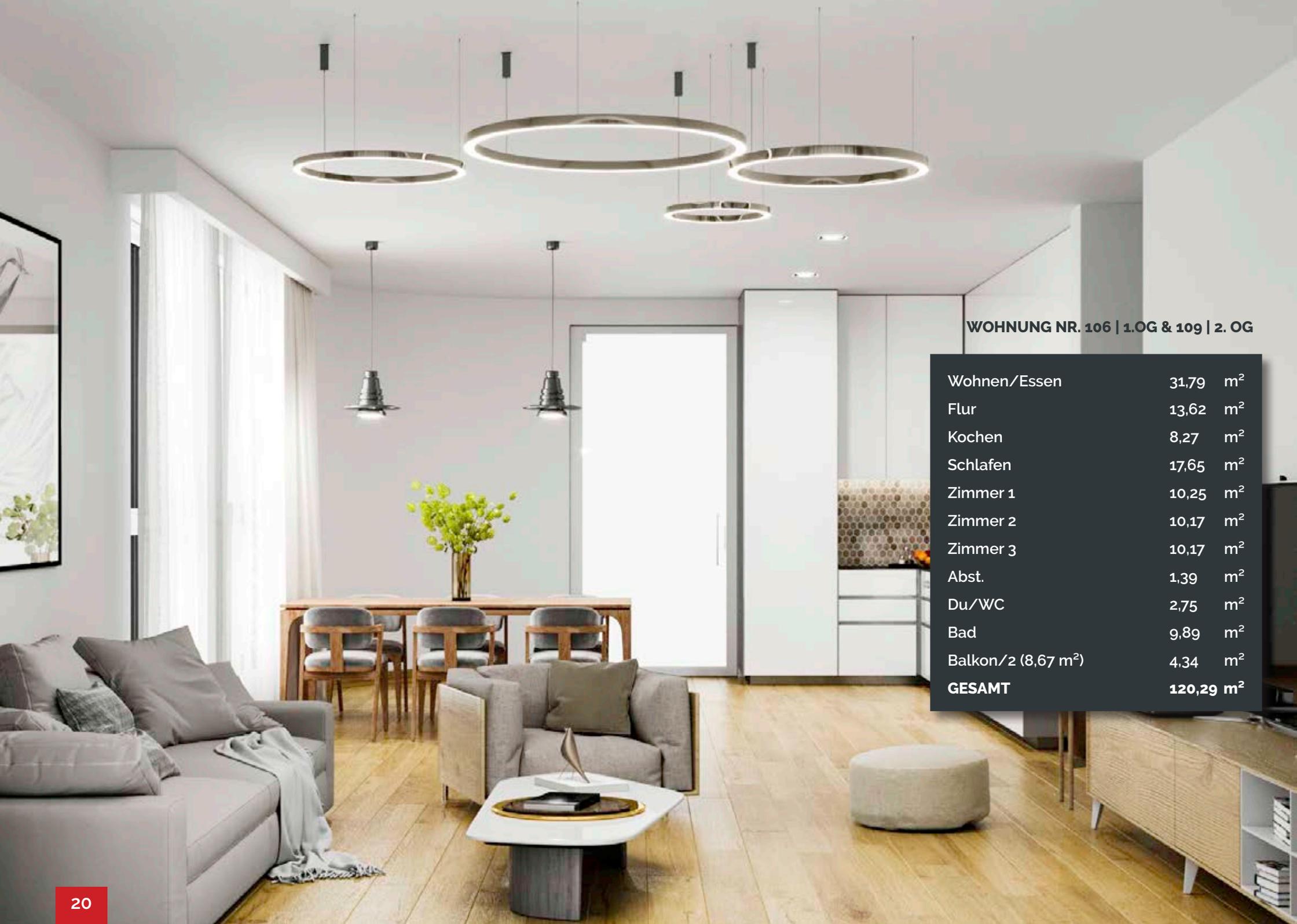
WOHNUNG NR. 105 | 1. OG

Wohnen/Essen	23,97	m ²
Kochen	4,89	m ²
Schlafen	12,56	m ²
Zimmer	10,03	m ²
Flur	8,63	m ²
Bad	4,86	m ²
WC	1,78	m ²
Loggia/2 (7,86m ²)	3,93	m ²
GESAMT	70,65	m²

WOHNUNG NR. 108 | 2. OG

Wohnen/Essen	23,97	m ²
Kochen	4,89	m ²
Schlafen	12,56	m ²
Zimmer	10,03	m ²
Flur	8,63	m ²
Bad	4,88	m ²
WC	1,80	m ²
Loggia/2 (7,86 m ²)	3,93	m ²
GESAMT	70,69	m²



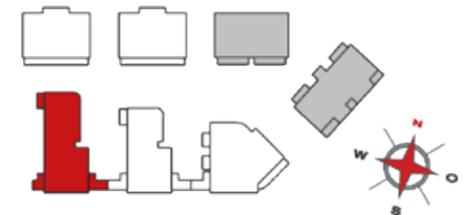
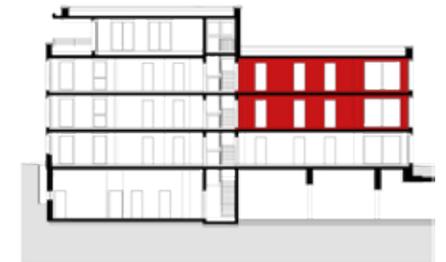
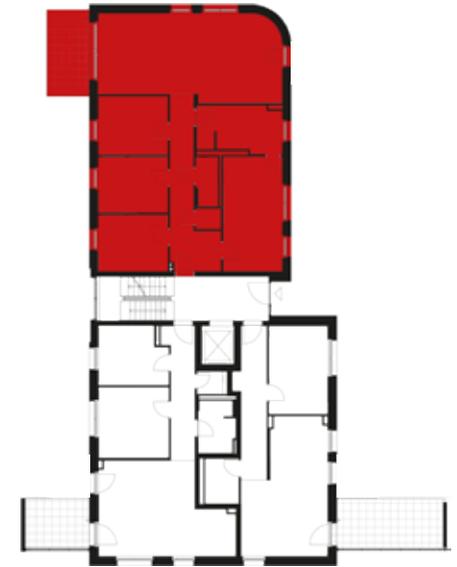


WOHNUNG NR. 106 | 1.OG & 109 | 2. OG

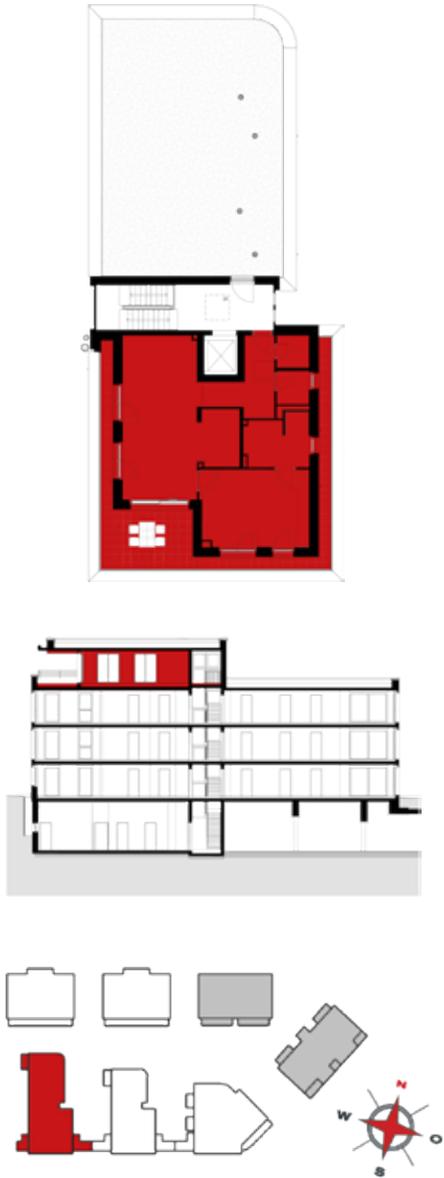
Wohnen/Essen	31,79	m ²
Flur	13,62	m ²
Kochen	8,27	m ²
Schlafen	17,65	m ²
Zimmer 1	10,25	m ²
Zimmer 2	10,17	m ²
Zimmer 3	10,17	m ²
Abst.	1,39	m ²
Du/WC	2,75	m ²
Bad	9,89	m ²
Balkon/2 (8,67 m ²)	4,34	m ²
GESAMT	120,29	m²

3-Zimmer-Wohnung

Haus 1 | 1. Obergeschoss Whg. Nr. 106 | 2. Obergeschoss Whg. Nr. 109



2-Zimmer-Wohnung Haus 1 | Penthouse | Wohnung Nr. 110



WOHNUNG NR. 110 | PENTHOUSE

Wohnen/Essen	30,57	m ²
Schlafen	20,64	m ²
Küche	5,87	m ²
Flur	8,78	m ²
Abst.	2,60	m ²
WC	2,64	m ²
Bad	7,77	m ²
Terrasse 1 / 2 (16,19 m ²)	8,10	m ²
Terrasse 1 / 4 (16,27 m ²)	4,07	m ²
GESAMT	91,03	m²



Ansichten Haus 1

NORD
Ansicht



OST
Ansicht



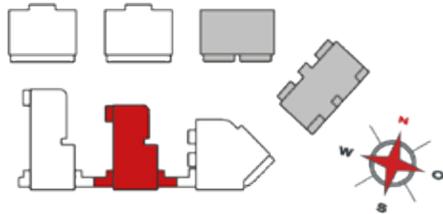
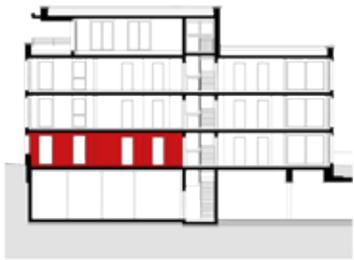
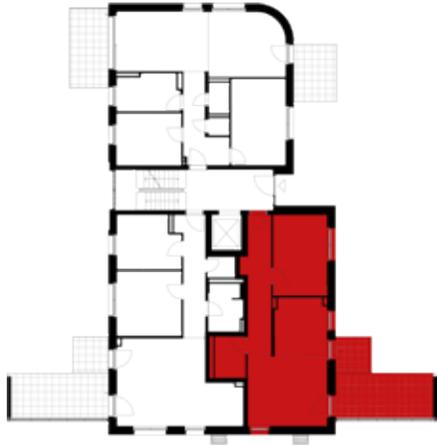
SÜD
Ansicht



WEST
Ansicht



2-Zimmer-Wohnung Haus 2 | Erdgeschoss | Wohnung Nr. 201



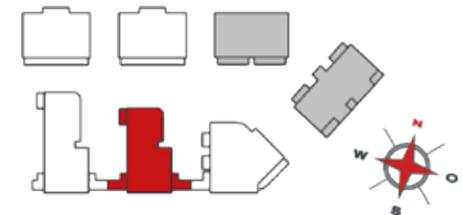
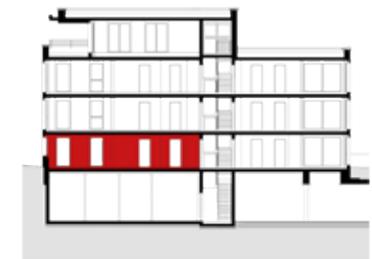
WOHNUNG NR. 201 | EG

Kochen/Essen	9,31	m ²
Wohnen	17,06	m ²
Schlafen	13,48	m ²
Flur	10,75	m ²
Bad	3,96	m ²
Loggia/2 (14,17 m ²)	7,09	m ²
Terrasse/4 (4,00 m ²)	1,00	m ²
GESAMT	62,65	m²

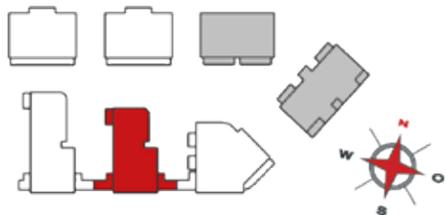
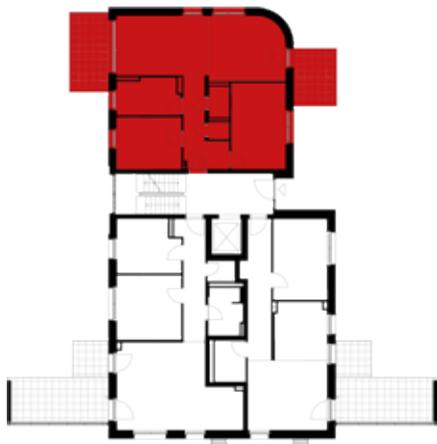
3-Zimmer-Wohnung
Haus 2 | Erdgeschoss | Wohnung Nr. 202

WOHNUNG NR. 202 | EG

Wohnen/Essen	23,97	m ²
Flur	8,63	m ²
Kochen	4,89	m ²
Bad	4,83	m ²
WC	1,78	m ²
Schlafen	12,56	m ²
Zimmer	10,03	m ²
Loggia/2 (14,17 m ²)	7,09	m ²
Terrasse/4 (4,00)	1,00	m ²
GESAMT	74,78	m²



3-Zimmer-Wohnung Haus 2 | Erdgeschoss | Wohnung Nr. 203

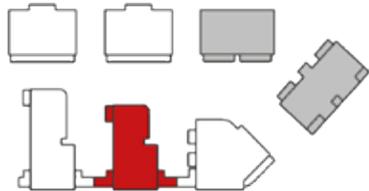
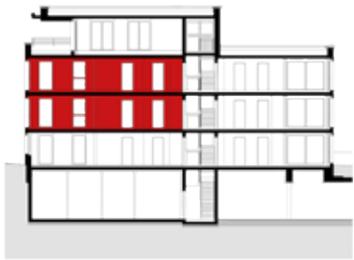


WOHNUNG NR. 203 | EG

Wohnen	16,92	m ²
Küche/Essen	14,93	m ²
Schlafen	14,50	m ²
Zimmer	10,39	m ²
Flur	8,25	m ²
Bad	6,96	m ²
WC	1,93	m ²
Abst.	1,11	m ²
Terrasse1/2 (10,61 m ²)	5,31	m ²
Terrasse2/4 (7,68 m ²)	1,92	m ²
GESAMT	82,22	m²

2-Zimmer-Wohnung

Haus 2 | 1. Obergeschoss Whg. Nr. 204 | 2. Obergeschoss Whg. Nr. 207



WOHNUNG NR. 204 | 1. OG

Wohnen	17,06	m ²
Kochen/Eszen	9,31	m ²
Schlafen	13,48	m ²
Flur	10,77	m ²
Bad	3,96	m ²
Loggia/2 (12,83 m ²)	6,42	m ²
GESAMT	61,00	m²

WOHNUNG NR. 207 | 2. OG

Wohnen	17,13	m ²
Kochen/Eszen	9,31	m ²
Schlafen	13,48	m ²
Flur	10,77	m ²
Bad	3,96	m ²
Loggia/2 (12,93 m ²)	6,47	m ²
GESAMT	61,10	m²

3-Zimmer-Wohnung

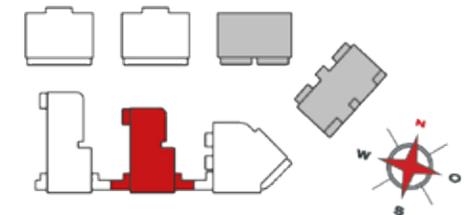
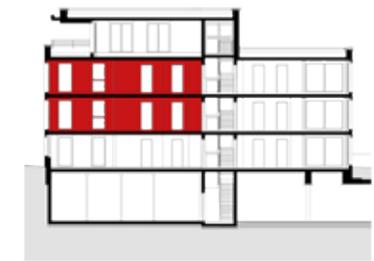
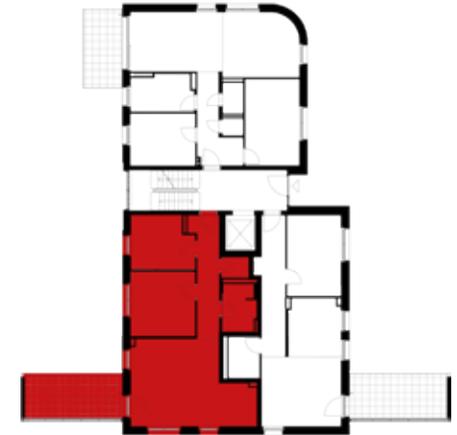
Haus 2 | 1. Obergeschoss Whg. Nr. 205 | 2. Obergeschoss Whg. Nr. 208

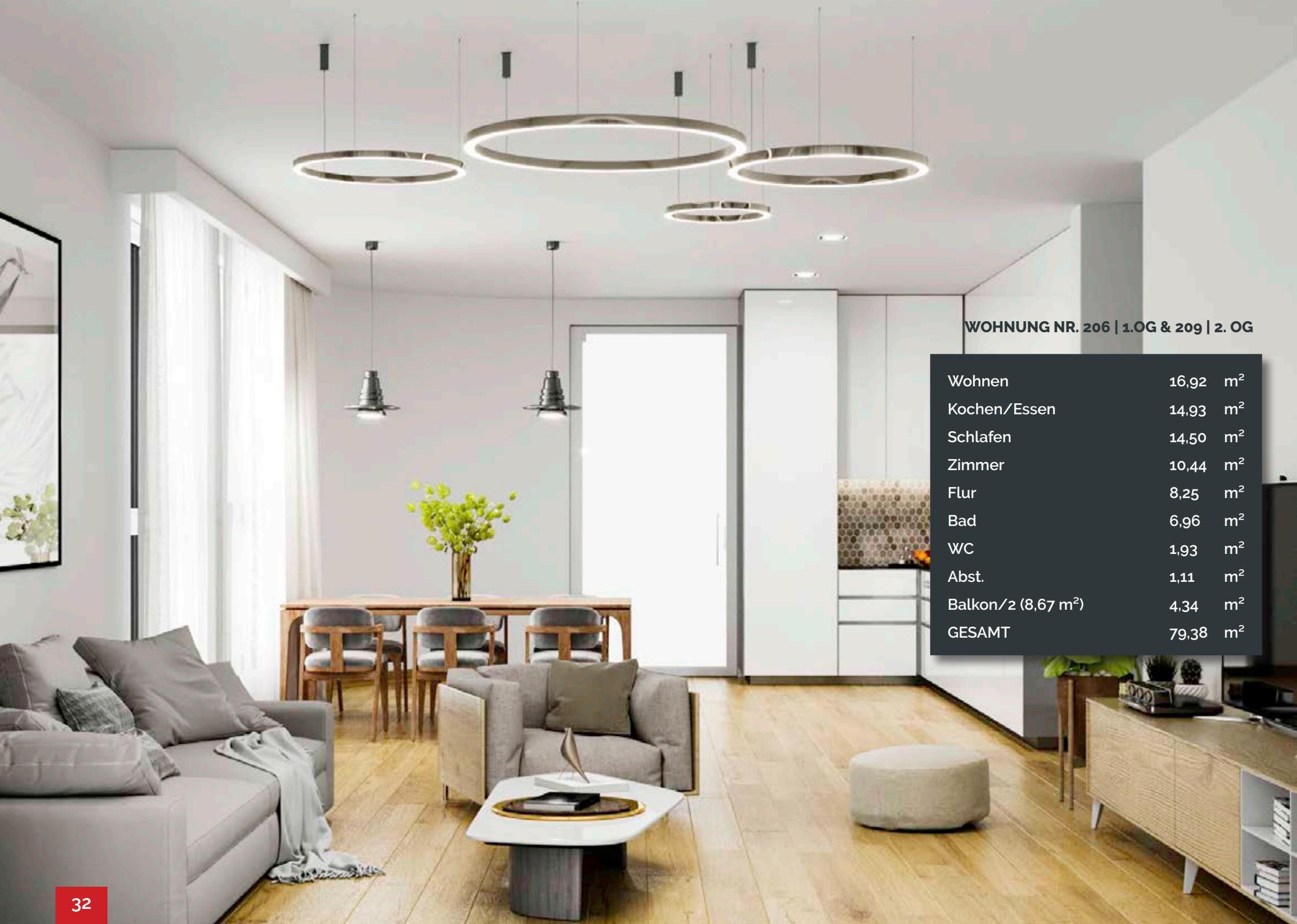
WOHNUNG NR. 205 | 1. OG

Wohnen/Essen	23,97	m ²
Schlafen	12,56	m ²
Zimmer	10,03	m ²
Kochen	4,89	m ²
Flur	8,63	m ²
Bad	4,83	m ²
WC	1,78	m ²
Loggia/2 (12,81 m ²)	6,41	m ²
GESAMT	73,10	m²

WOHNUNG NR. 208 | 2. OG

Wohnen/Essen	23,97	m ²
Kochen	4,89	m ²
Schlafen	12,56	m ²
Zimmer	10,03	m ²
Flur	8,63	m ²
Bad	4,88	m ²
WC	1,80	m ²
Loggia/2 (12,90 m ²)	6,45	m ²
GESAMT	73,21	m²



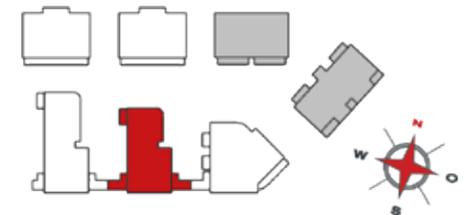
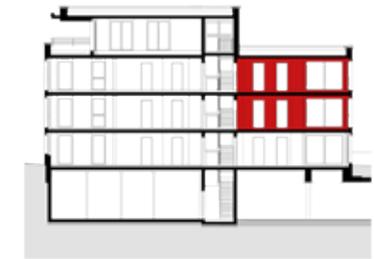
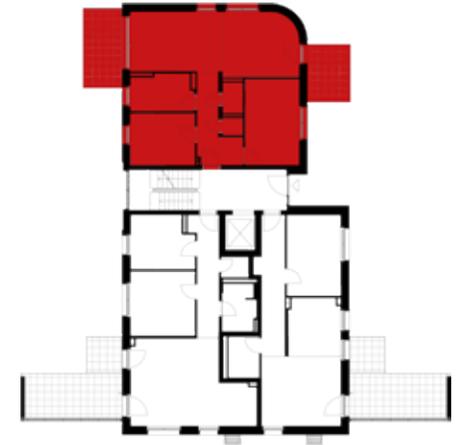


WOHNUNG NR. 206 | 1.OG & 209 | 2. OG

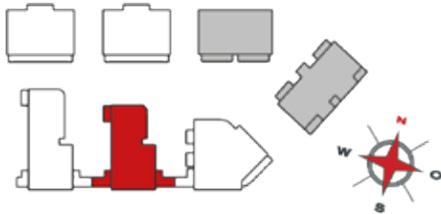
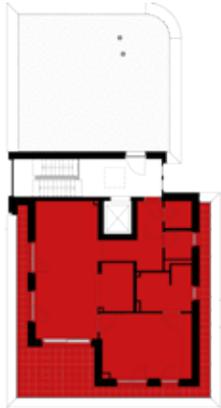
Wohnen	16,92	m ²
Kochen/Essen	14,93	m ²
Schlafen	14,50	m ²
Zimmer	10,44	m ²
Flur	8,25	m ²
Bad	6,96	m ²
WC	1,93	m ²
Abst.	1,11	m ²
Balkon/2 (8,67 m ²)	4,34	m ²
GESAMT	79,38	m²

3-Zimmer-Wohnung

Haus 2 | 1. Obergeschoss Whg. Nr. 206 | 2. Obergeschoss Whg. Nr. 209



2-Zimmer-Wohnung
Haus 2 | Penthouse | Wohnung Nr. 210



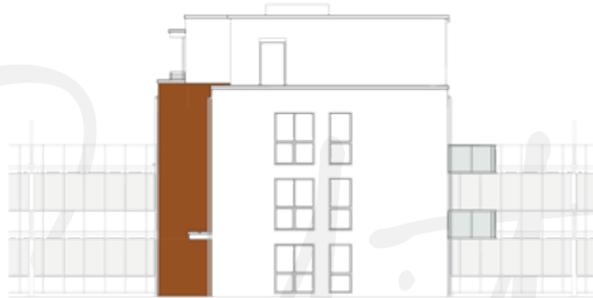
WOHNUNG NR. 210 | PENTHOUSE

Wohnen/Essen	30,57	m ²
Schlafen	20,64	m ²
Küche	5,87	m ²
Flur	8,78	m ²
Abst.	2,60	m ²
WC	2,64	m ²
Bad	7,77	m ²
Terrasse 1 /2 (16,19 m ²)	8,10	m ²
Terrasse 1 /4 (16,27 m ²)	4,07	m ²
GESAMT	91,03	m²



Ansichten Haus 2

NORD
Ansicht



OST
Ansicht



SÜD
Ansicht

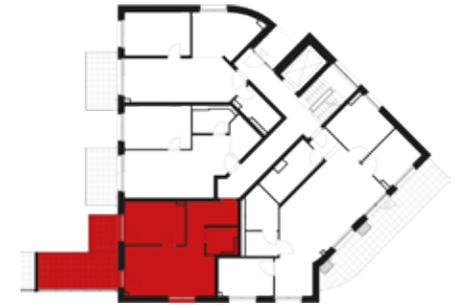


WEST
Ansicht



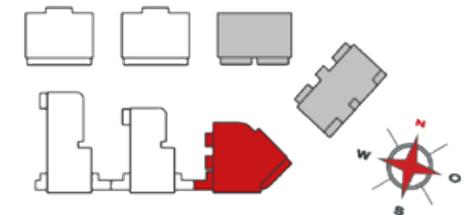


2-Zimmer-Wohnung
Haus 3 | Erdgeschoss | Wohnung Nr. 301

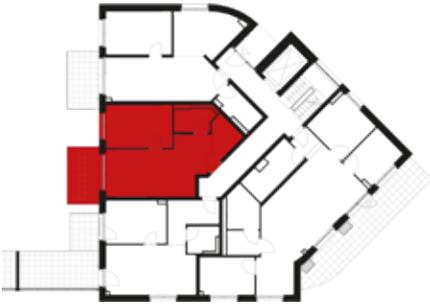


WOHNUNG NR. 301 | EG

Wohnen/Essen	19,91	m ²
Schlafen	11,69	m ²
Flur	7,20	m ²
Du/ WC	3,45	m ²
Terrasse/4 (5,06 m ²)	1,27	m ²
Loggia/2 (14,37 m ²)	7,19	m ²
GESAMT	50,70	m²

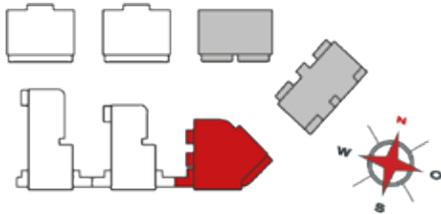


2-Zimmer-Wohnung Haus 3 | Erdgeschoss | Wohnung Nr. 302



WOHNUNG NR. 302 | EG

Wohnen/Essen	24,03	m ²
Schlafen	13,01	m ²
Küche	3,93	m ²
Du/ WC	3,99	m ²
Terrasse/2 (9,12 m ²)	4,56	m ²
GESAMT	49,52	m²

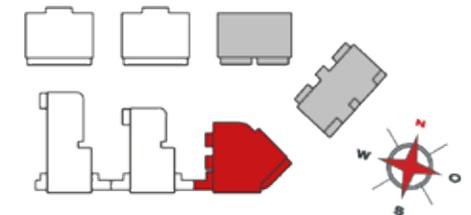
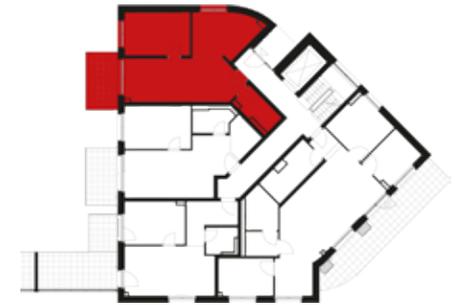


2-Zimmer-Wohnung
 Haus 3 | Erdgeschoss | Wohnung Nr. 303



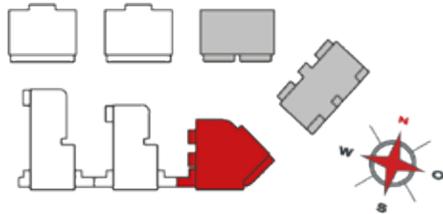
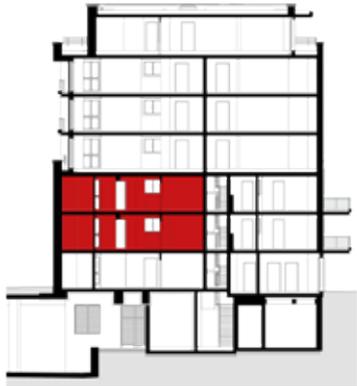
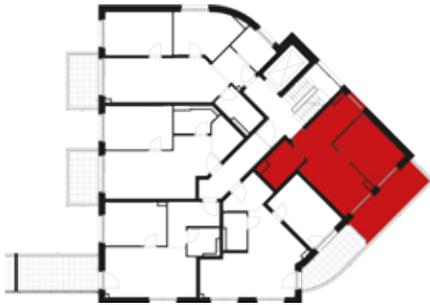
WOHNUNG NR. 303 | EG

Wohnen/Essen	22,32 m ²
Schlafen	12,80 m ²
Du/ WC	4,45 m ²
Küche	12,01 m ²
Terrasse/2 (9,12 m ²)	4,56 m ²
GESAMT	56,14 m²



2-Zimmer-Wohnung

Haus 3 | 1. Obergeschoss Whg. Nr. 304 | 2. Obergeschoss Whg. Nr. 309



WOHNUNG NR. 304 | 1. OG & WOHNUNG NR. 309 | 2.OG

Wohnen	14,81	m ²
Schlafen	11,57	m ²
Küche/ Essen	5,37	m ²
Du/ WC	4,82	m ²
Balkon/2 (12,22 m ²)	6,11	m ²
GESAMT	42,68	m²

2-Zimmer-Wohnung

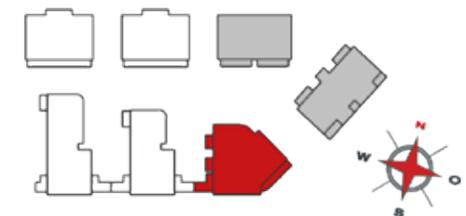
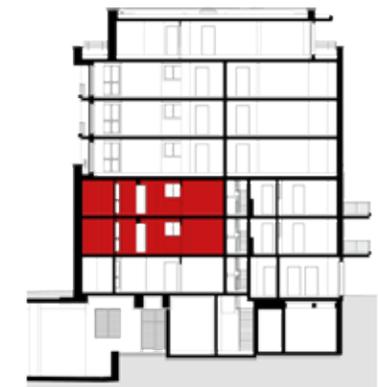
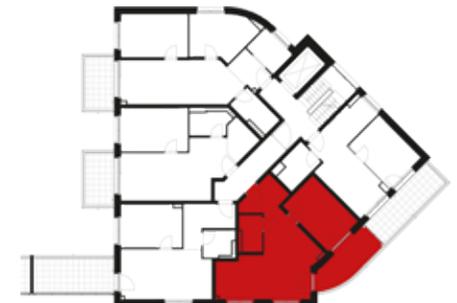
Haus 3 | 1. Obergeschoss Whg. Nr. 305 | 2. Obergeschoss Whg. Nr. 310

WOHNUNG NR. 305 | 1. OG

Wohnen/Essen	21,66	m ²
Schlafen	12,13	m ²
Küche	4,65	m ²
Flur	5,10	m ²
Du/ WC	3,48	m ²
Balkon/2 (9,81 m ²)	4,91	m ²
GESAMT	51,93	m²

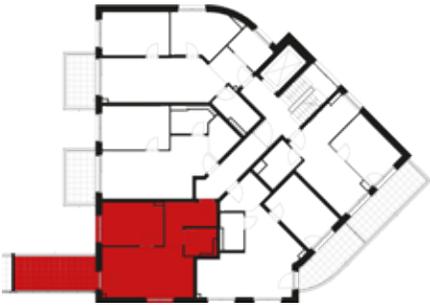
WOHNUNG NR. 310 | 2. OG

Wohnen/Essen	21,66	m ²
Du/ WC	3,48	m ²
Schlafen	12,31	m ²
Küche	4,66	m ²
Flur	5,10	m ²
Balkon/2 (9,81 m ²)	4,91	m ²
GESAMT	52,12	m²



2-Zimmer-Wohnung

Haus 3 | 1. Obergeschoss Whg. Nr. 306 | 2. Obergeschoss Whg. Nr. 311

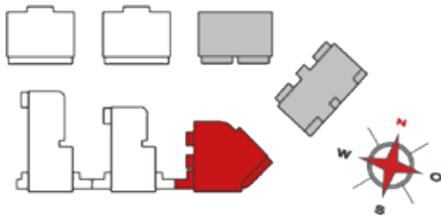


WOHNUNG NR. 306 | 1. OG

Wohnen/Essen/Küche	19,91	m ²
Schlafen	11,69	m ²
Flur	7,20	m ²
Du/ WC	3,45	m ²
Loggia/2 (12,82 m ²)	6,41	m ²
GESAMT	48,66	m²

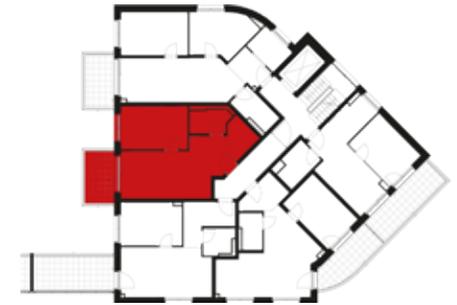
WOHNUNG NR. 311 | 2. OG

Wohnen/Essen/Küche	19,91	m ²
Schlafen	11,69	m ²
Flur	7,20	m ²
Du/ WC	3,45	m ²
Loggia/2 (12,93 m ²)	6,47	m ²
GESAMT	48,72	m²



2-Zimmer-Wohnung

Haus 3 | 1. Obergeschoss Whg. Nr. 307 | 2. Obergeschoss Whg. Nr. 312

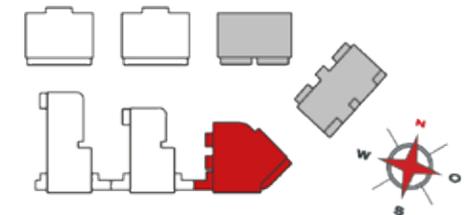


WOHNUNG NR. 307 | 1. OG

Wohnen/Essen	24,06	m ²
Schlafen	13,01	m ²
Küche	3,93	m ²
Du/WC	3,99	m ²
Balkon/2 (7,56 m ²)	3,78	m ²
GESAMT	48,77	m²

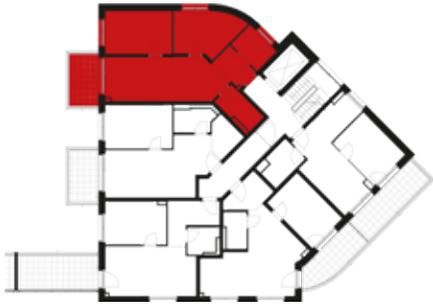
WOHNUNG NR. 312 | 2. OG

Wohnen/Essen	24,02	m ²
Schlafen	13,01	m ²
Küche	3,93	m ²
Du/WC	3,99	m ²
Balkon/2 (7,56 m ²)	3,78	m ²
GESAMT	48,73	m²



3-Zimmer-Wohnung

Haus 3 | 1. Obergeschoss Whg. Nr. 308 | 2. Obergeschoss Whg. Nr. 313

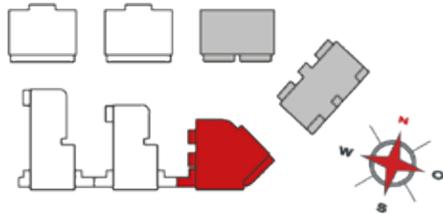


WOHNUNG NR. 308 | 1. OG

WOHNUNG NR. 313 | 2. OG

Wohnen	22,34	m ²
Schlafen	12,95	m ²
Zimmer	11,67	m ²
Küche	4,78	m ²
Du/WC	4,58	m ²
Flur	4,31	m ²
Balkon/2 (7,55 m ²)	3,78	m ²
GESAMT	64,41	m²

Wohnen	22,34	m ²
Schlafen	12,95	m ²
Zimmer	11,69	m ²
Küche	4,78	m ²
Du/WC	4,58	m ²
Flur	4,31	m ²
Balkon/2 (7,55 m ²)	3,78	m ²
GESAMT	64,43	m²

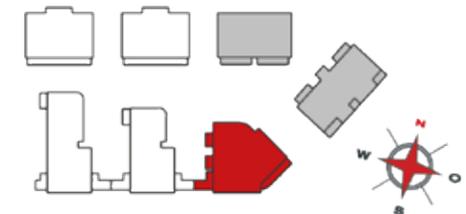


4-Zimmer-Wohnung
Haus 3 | 3. Obergeschoss Whg. Nr. 314



WOHNUNG NR. 314 | 3. OG

Wohnen/Essen	22,65 m ²	Bad	4,29 m ²
Küche	5,00 m ²	Du/WC	3,93 m ²
Schlafen	13,63 m ²	Flur	6,30 m ²
Zimmer 1	11,70 m ²	Loggia/2 (3,68 m ²)	1,84 m ²
Zimmer 2	10,17 m ²	Terrasse/2 (10,71 m ²)	5,36 m ²
Flur	2,89 m ²	GESAMT	90,86m²
Abst.	3,10 m ²		



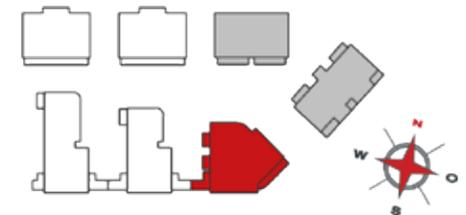


4-Zimmer-Wohnung
Haus 3 | 3. Obergeschoss Whg. Nr. 315



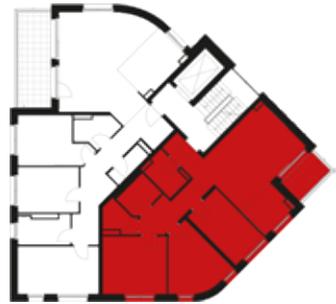
WOHNUNG NR. 315 | 3. OG

Wohnen/Essen	29,73	m ²
Flur	15,50	m ²
Schlafen	14,09	m ²
Küche	8,77	m ²
Du/WC	3,58	m ²
Abst.	2,40	m ²
Zimmer 1	10,16	m ²
Zimmer 2	11,48	m ²
Bad	5,20	m ²
Terrasse 1/2 (20,14 m ²)	10,07	m ²
Terrasse 2/2 (8,46 m ²)	4,23	m ²
Terrasse 3/4 (6,71 m ²)	1,68	m ²
GESAMT	116,89	m²

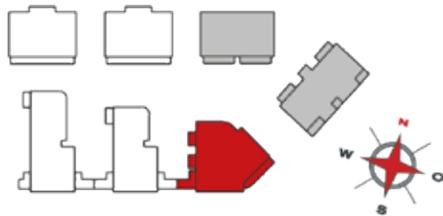


4-Zimmer-Wohnung

Haus 3 | 4. Obergeschoss Whg. Nr. 316 | 5. Obergeschoss Whg. Nr. 318



WOHNUNG NR. 316 | 4. OG & WOHNUNG NR. 318 | 5. OG



KORNTALER BAU GMBH
seit 1962

Wohnen/Essen	22,65 m ²	Du/WC	3,93 m ²
Küche	5,00 m ²	Zimmer 2	10,17 m ²
Schlafen	13,63 m ²	Flur	6,29 m ²
Flur	2,89 m ²	Zimmer 1	11,70 m ²
Abst.	3,10 m ²	Balkon/2 (4,94 m ²)	2,47 m ²
Bad	4,30 m ²	GESAMT	86,13 m²

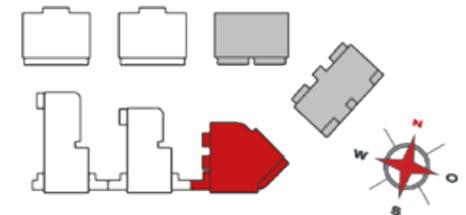
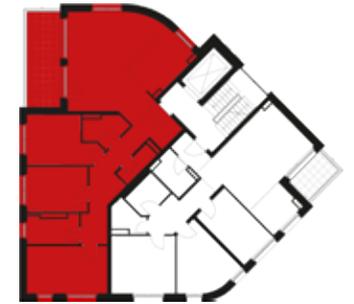
4-Zimmer-Wohnung

Haus 3 | 4. Obergeschoss Whg. Nr. 317 | 5. Obergeschoss Whg. Nr. 319

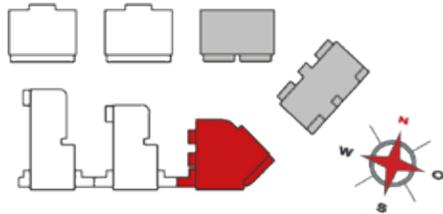


WOHNUNG NR. 317 | 4. OG & WOHNUNG NR. 319 | 5. OG

Wohnen/Essen	29,73	m ²
Schlafen	14,09	m ²
Küche	8,77	m ²
Flur	15,50	m ²
Zimmer 1	10,16	m ²
Zimmer 2	11,48	m ²
Bad	5,20	m ²
Du/WC	3,95	m ²
Abst.	2,40	m ²
Balkon/2 (12,95 m ²)	6,48	m ²
GESAMT	107,76	m²

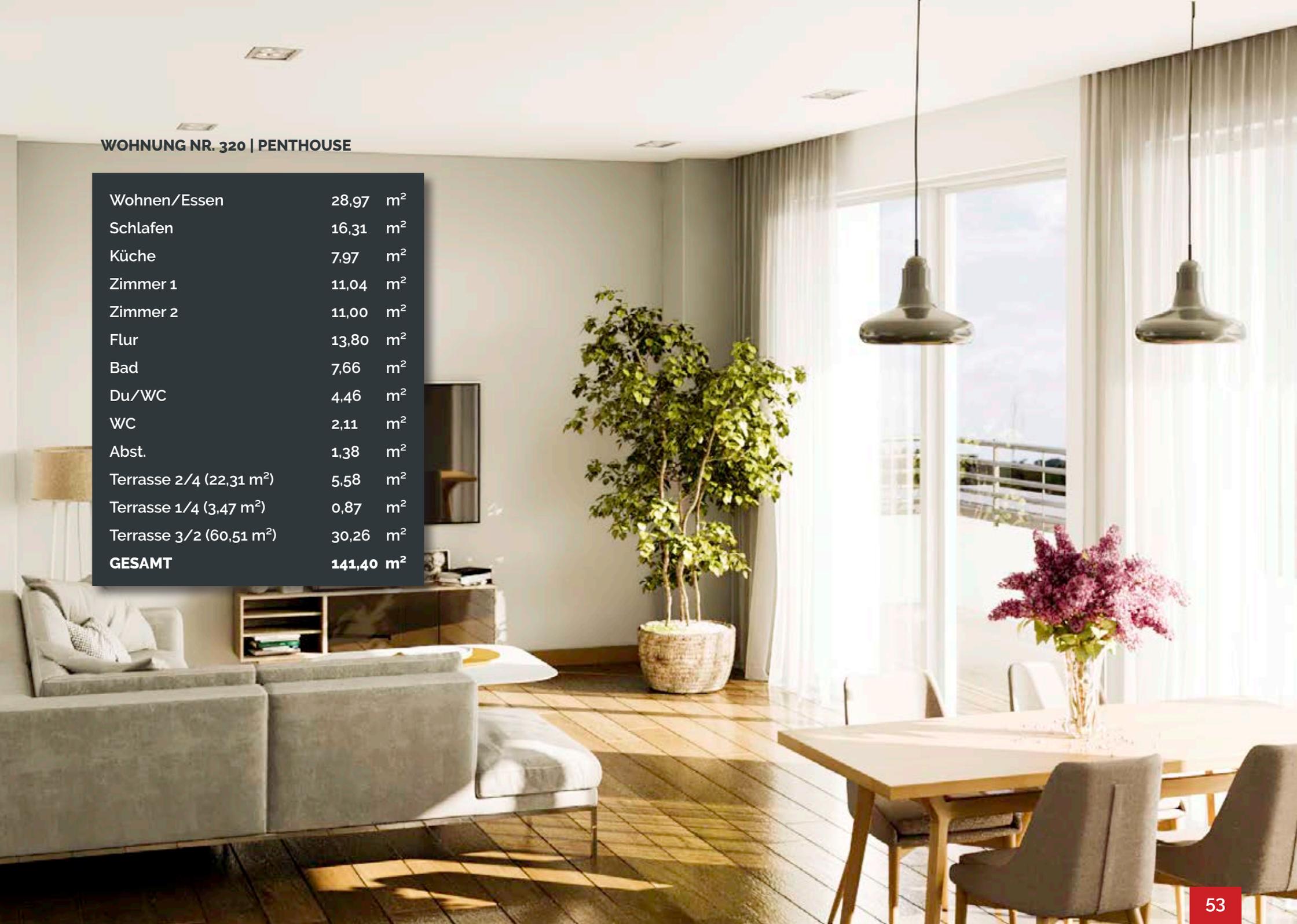


4-Zimmer-Wohnung Haus 3 | Penthouse | Wohnung Nr. 320



WOHNUNG NR. 320 | PENTHOUSE

Wohnen/Essen	28,97	m ²
Schlafen	16,31	m ²
Küche	7,97	m ²
Zimmer 1	11,04	m ²
Zimmer 2	11,00	m ²
Flur	13,80	m ²
Bad	7,66	m ²
Du/WC	4,46	m ²
WC	2,11	m ²
Abst.	1,38	m ²
Terrasse 2/4 (22,31 m ²)	5,58	m ²
Terrasse 1/4 (3,47 m ²)	0,87	m ²
Terrasse 3/2 (60,51 m ²)	30,26	m ²
GESAMT	141,40	m²





Ansichten Haus 3

NORD
Ansicht



NORD-OST
Ansicht



SÜD
Ansicht



SÜD-OST
Ansicht

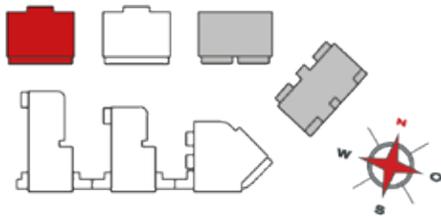
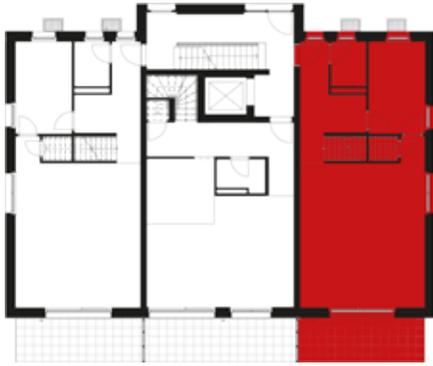


WEST
Ansicht



4-Zimmer-Wohnung

Haus 4 | Erdgeschoss & 1. Obergeschoss | Wohnung Nr. 401



WOHNUNG NR. 401 | EG & 1. OG

Erdgeschoss

Wohnen/Essen	37,53	m ²
Küche	10,45	m ²
Flur	9,55	m ²
WC	3,09	m ²
Terrasse/4 (12,81 m ²)	3,20	m ²
Abst.	1,47	m ²

1. Obergeschoss

Schlafen	13,63	m ²
Zimmer 1	13,49	m ²
Zimmer 2	13,37	m ²
Bad	8,31	m ²
Flur	10,74	m ²
GESAMT	124,83	m²

3-Zimmer-Wohnung

Haus 4 | Erdgeschoss & 1. Obergeschoss | Wohnung Nr. 402

WOHNUNG NR. 402 | EG & 1. OG

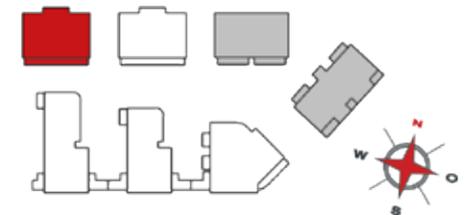
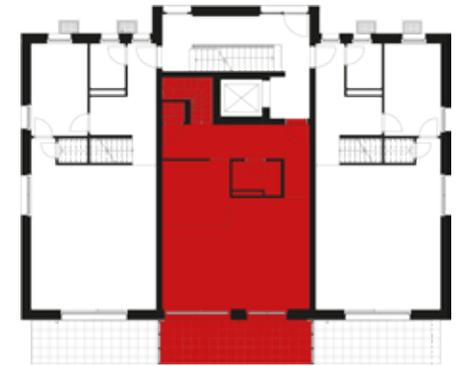
Erdgeschoss

Wohnen/Essen	29,13	m ²
Küche	8,92	m ²
Flur	12,08	m ²
WC	2,95	m ²
Terrasse/4 (15,98 m ²)	4,00	m ²
Abst.	0,91	m ²

1. Obergeschoss

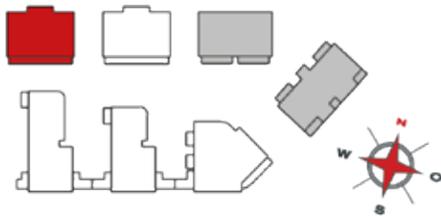
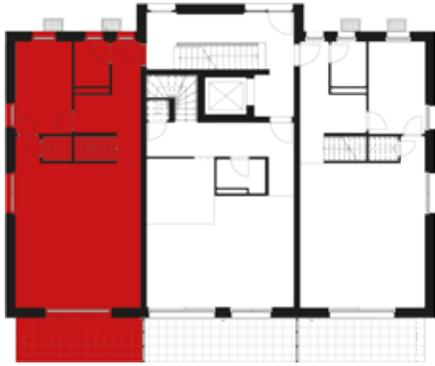
Schlafen	20,53	m ²
Zimmer 1	18,17	m ²
Bad	5,70	m ²
Abst.	3,49	m ²
Flur	7,76	m ²

GESAMT 113,64 m²



4-Zimmer-Wohnung

Haus 4 | Erdgeschoss & 1. Obergeschoss | Wohnung Nr. 403



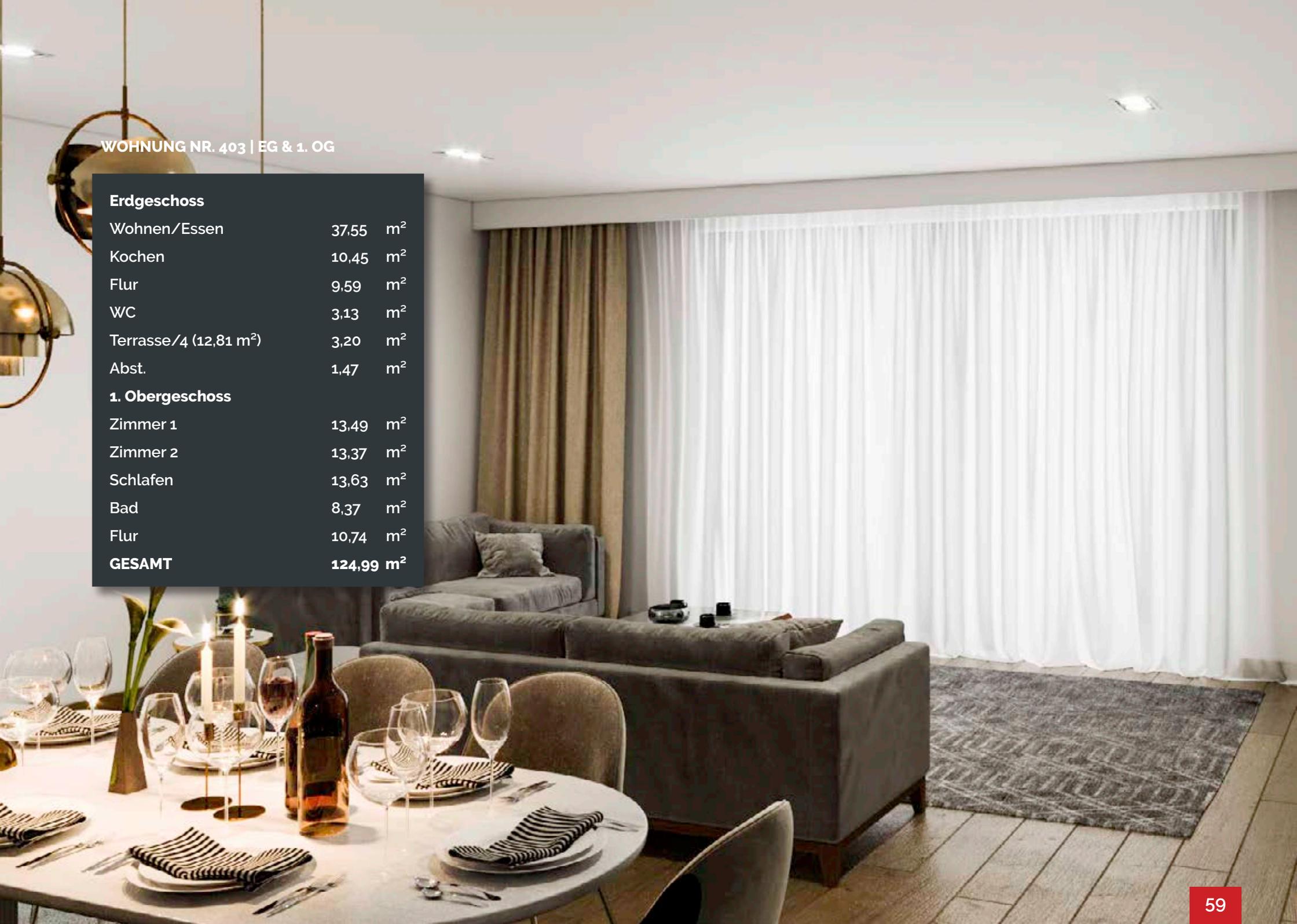
WOHNUNG NR. 403 | EG & 1. OG

Erdgeschoss

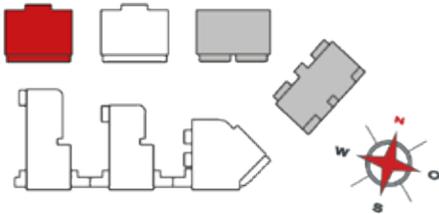
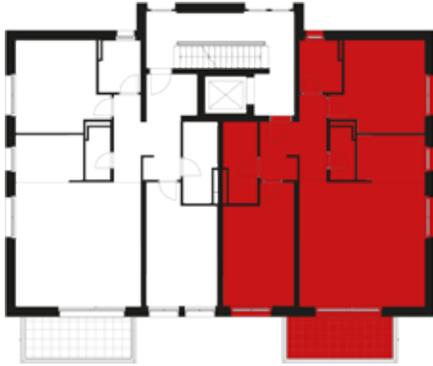
Wohnen/Essen	37,55	m ²
Kochen	10,45	m ²
Flur	9,59	m ²
WC	3,13	m ²
Terrasse/4 (12,81 m ²)	3,20	m ²
Abst.	1,47	m ²

1. Obergeschoss

Zimmer 1	13,49	m ²
Zimmer 2	13,37	m ²
Schlafen	13,63	m ²
Bad	8,37	m ²
Flur	10,74	m ²
GESAMT	124,99	m²



3-Zimmer-Wohnung Haus 4 | 2. Obergeschoss | Wohnung Nr. 404



WOHNUNG NR. 404 | 2. OG

Wohnen/Essen	31,29	m ²
Küche	6,32	m ²
Schlafen	15,37	m ²
Zimmer 1	15,91	m ²
Du/WC	5,20	m ²
Flur	9,12	m ²
Abst.	2,64	m ²
Bad	4,17	m ²
Balkon/2 (10,29 m ²)	5,15	m ²
GESAMT	95,17	m²

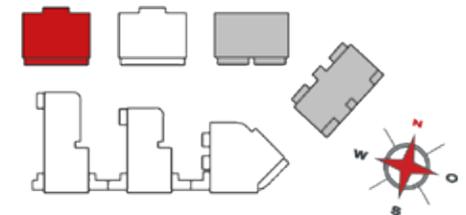
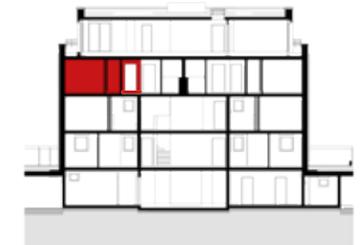
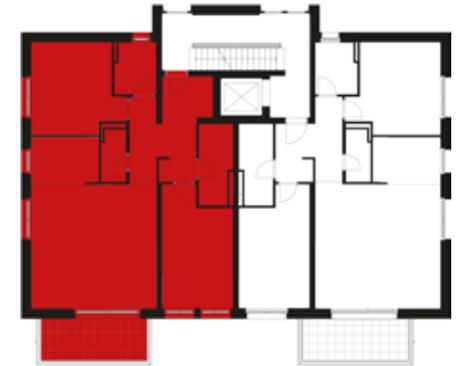


3-Zimmer-Wohnung
 Haus 4 | 2. Obergeschoss | Wohnung Nr. 405

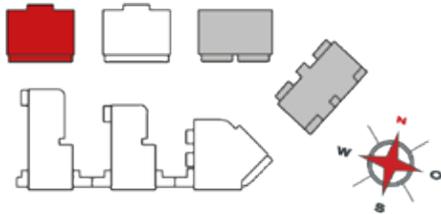
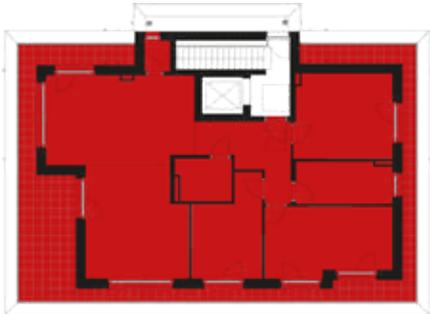


WOHNUNG NR. 405 | 2. OG

Wohnen/Essen	31,16	m ²
Küche	6,32	m ²
Schlafen	15,37	m ²
Zimmer	15,91	m ²
Du/WC	5,22	m ²
Flur	13,81	m ²
Abst.	2,64	m ²
Bad	4,17	m ²
Balkon/2 (10,29 m ²)	5,15	m ²
GESAMT	99,75	m²

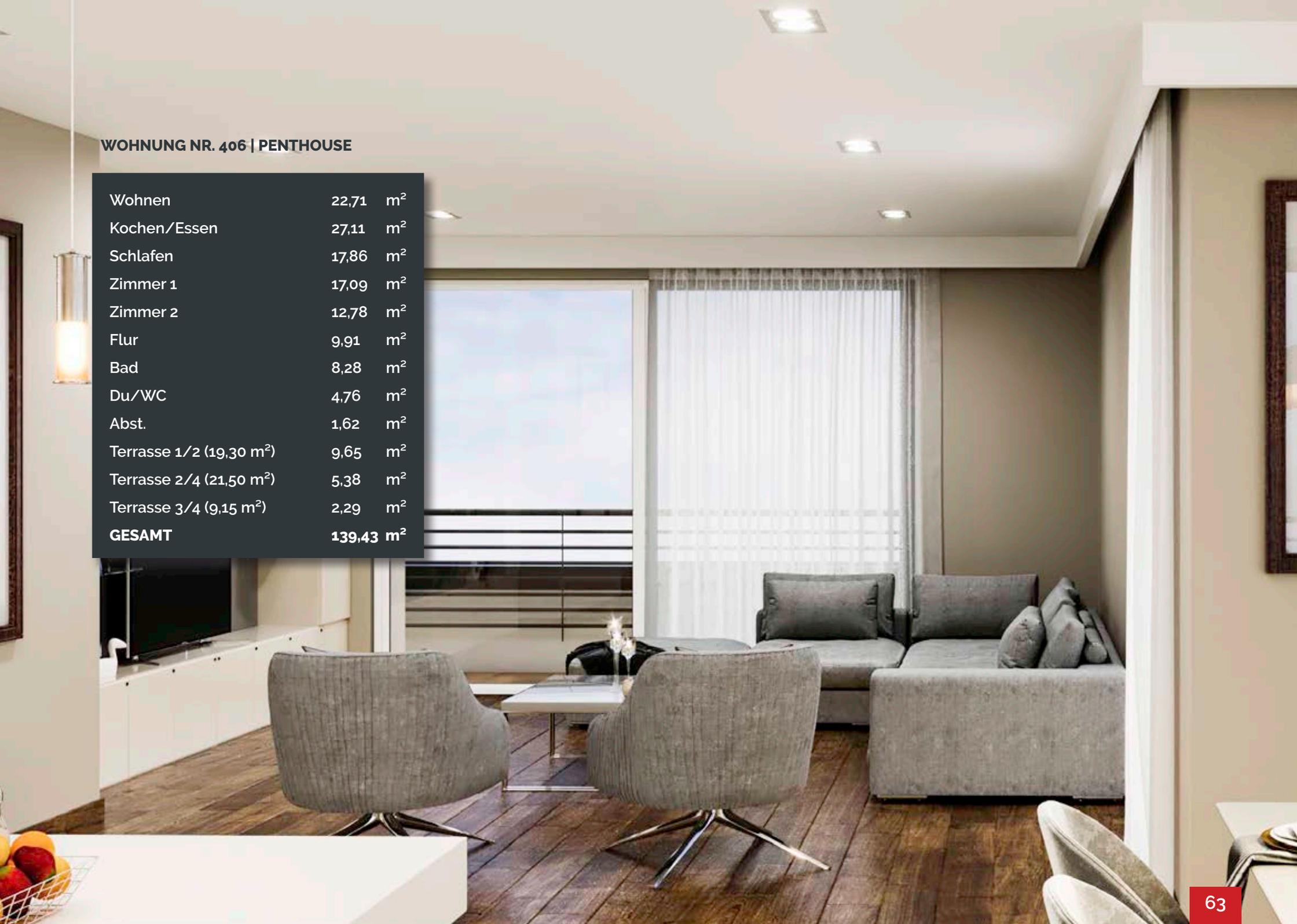


4-Zimmer-Wohnung Haus 4 | Penthouse | Wohnung Nr. 406



WOHNUNG NR. 406 | PENTHOUSE

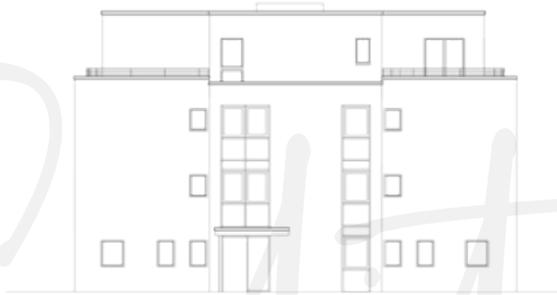
Wohnen	22,71	m ²
Kochen/Essen	27,11	m ²
Schlafen	17,86	m ²
Zimmer 1	17,09	m ²
Zimmer 2	12,78	m ²
Flur	9,91	m ²
Bad	8,28	m ²
Du/WC	4,76	m ²
Abst.	1,62	m ²
Terrasse 1/2 (19,30 m ²)	9,65	m ²
Terrasse 2/4 (21,50 m ²)	5,38	m ²
Terrasse 3/4 (9,15 m ²)	2,29	m ²
GESAMT	139,43	m²





Ansichten Haus 4

NORD
Ansicht



OST
Ansicht



SÜD
Ansicht

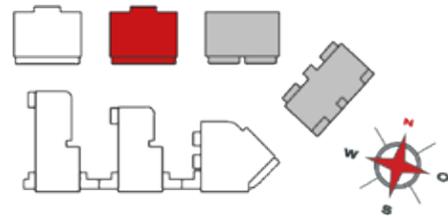
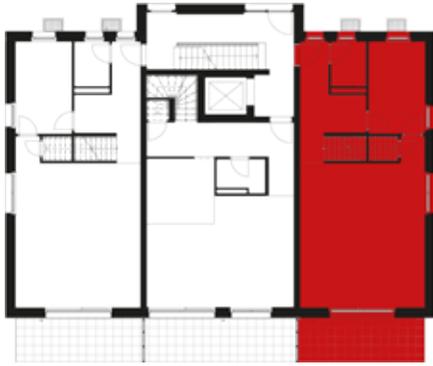


WEST
Ansicht



4-Zimmer-Wohnung

Haus 5 | Erdgeschoss & 1. Obergeschoss | Wohnung Nr. 501



WOHNUNG NR. 501 | EG & 1. OG

Erdgeschoss

Wohnen/Essen	37,53	m ²
Küche	10,45	m ²
Flur	9,55	m ²
WC	3,09	m ²
Terrasse/4 (12,81 m ²)	3,20	m ²
Abst.	1,47	m ²

1. Obergeschoss

Schlafen	13,63	m ²
Zimmer 1	13,49	m ²
Zimmer 2	13,37	m ²
Bad	8,31	m ²
Flur	10,74	m ²
GESAMT	124,83	m²



3-Zimmer-Wohnung

Haus 5 | Erdgeschoss & 1. Obergeschoss | Wohnung Nr. 502

WOHNUNG NR. 502 | EG & 1. OG

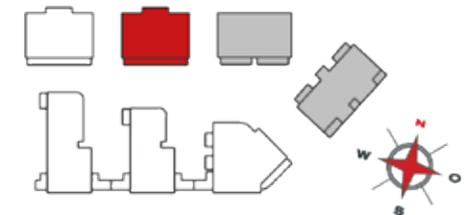
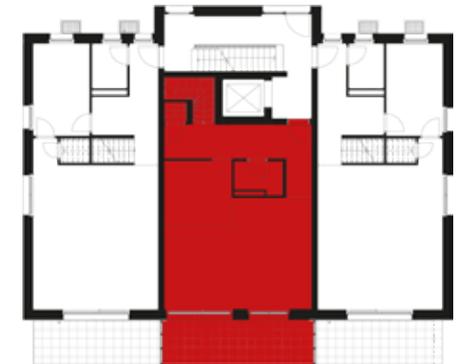
Erdgeschoss

Wohnen/Essen	29,13	m ²
Küche	8,92	m ²
Flur	12,08	m ²
WC	2,95	m ²
Terrasse/4 (15,98 m ²)	4,00	m ²
Abst.	0,91	m ²

1. Obergeschoss

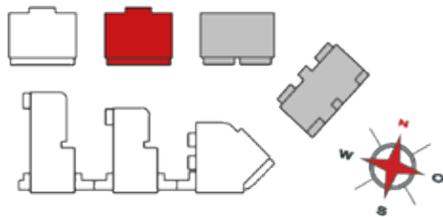
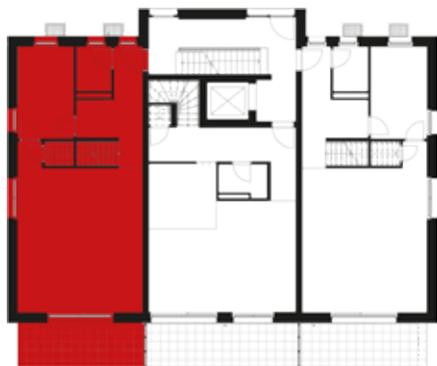
Schlafen	20,53	m ²
Zimmer 1	18,17	m ²
Bad	5,70	m ²
Abst.	3,49	m ²
Flur	7,76	m ²

GESAMT 113,64 m²



4-Zimmer-Wohnung

Haus 5 | Erdgeschoss & 1. Obergeschoss | Wohnung Nr. 503



WOHNUNG NR. 503 | EG & 1. OG

Erdgeschoss

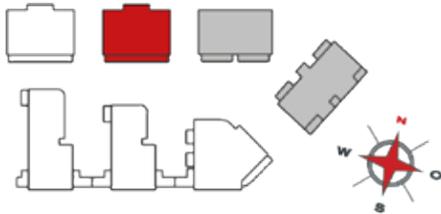
Wohnen/Essen	37,55	m ²
Kochen	10,45	m ²
Flur	9,59	m ²
WC	3,13	m ²
Terrasse/4 (12,81 m ²)	3,20	m ²
Abst.	1,47	m ²

1. Obergeschoss

Zimmer 1	13,49	m ²
Zimmer 2	13,37	m ²
Schlafen	13,63	m ²
Bad	8,37	m ²
Flur	10,74	m ²
GESAMT	124,99	m²



3-Zimmer-Wohnung Haus 5 | 2. Obergeschoss | Wohnung Nr. 504



WOHNUNG NR. 504 | 2. OG

Wohnen/Essen	31,29	m ²
Küche	6,32	m ²
Schlafen	15,37	m ²
Zimmer 1	15,91	m ²
Du/WC	5,20	m ²
Flur	9,12	m ²
Abst.	2,64	m ²
Bad	4,17	m ²
Balkon/2 (10,29 m ²)	5,15	m ²
GESAMT	95,17	m²

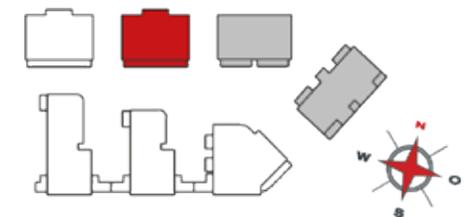
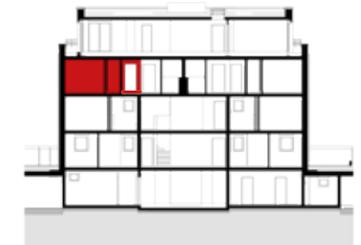
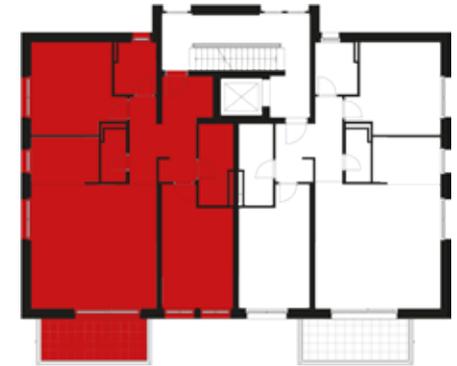


3-Zimmer-Wohnung
 Haus 5 | 2. Obergeschoss | Wohnung Nr. 505

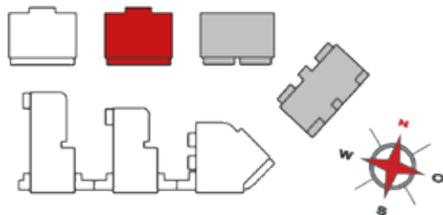
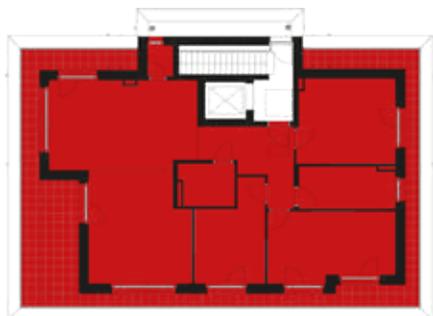


WOHNUNG NR. 505 | 2. OG

Wohnen/Essen	31,16	m ²
Küche	6,32	m ²
Schlafen	15,37	m ²
Zimmer	15,91	m ²
Du/WC	5,22	m ²
Flur	13,81	m ²
Abst.	2,64	m ²
Bad	4,17	m ²
Balkon/2 (10,29 m ²)	5,15	m ²
GESAMT	99,75	m²



4-Zimmer-Wohnung
Haus 5 | Penthouse | Wohnung Nr. 506



WOHNUNG NR. 506 | PENTHOUSE

Wohnen	22,71	m ²
Kochen/Essen	27,11	m ²
Schlafen	17,86	m ²
Zimmer 1	17,09	m ²
Zimmer 2	12,78	m ²
Flur	9,91	m ²
Bad	8,28	m ²
Du/WC	4,76	m ²
Abst.	1,62	m ²
Terrasse 1/2 (19,30 m ²)	9,65	m ²
Terrasse 2/4 (21,50 m ²)	5,38	m ²
Terrasse 3/4 (9,15 m ²)	2,29	m ²
GESAMT	139,43	m²





Ansichten Haus 5

NORD
Ansicht



OST
Ansicht



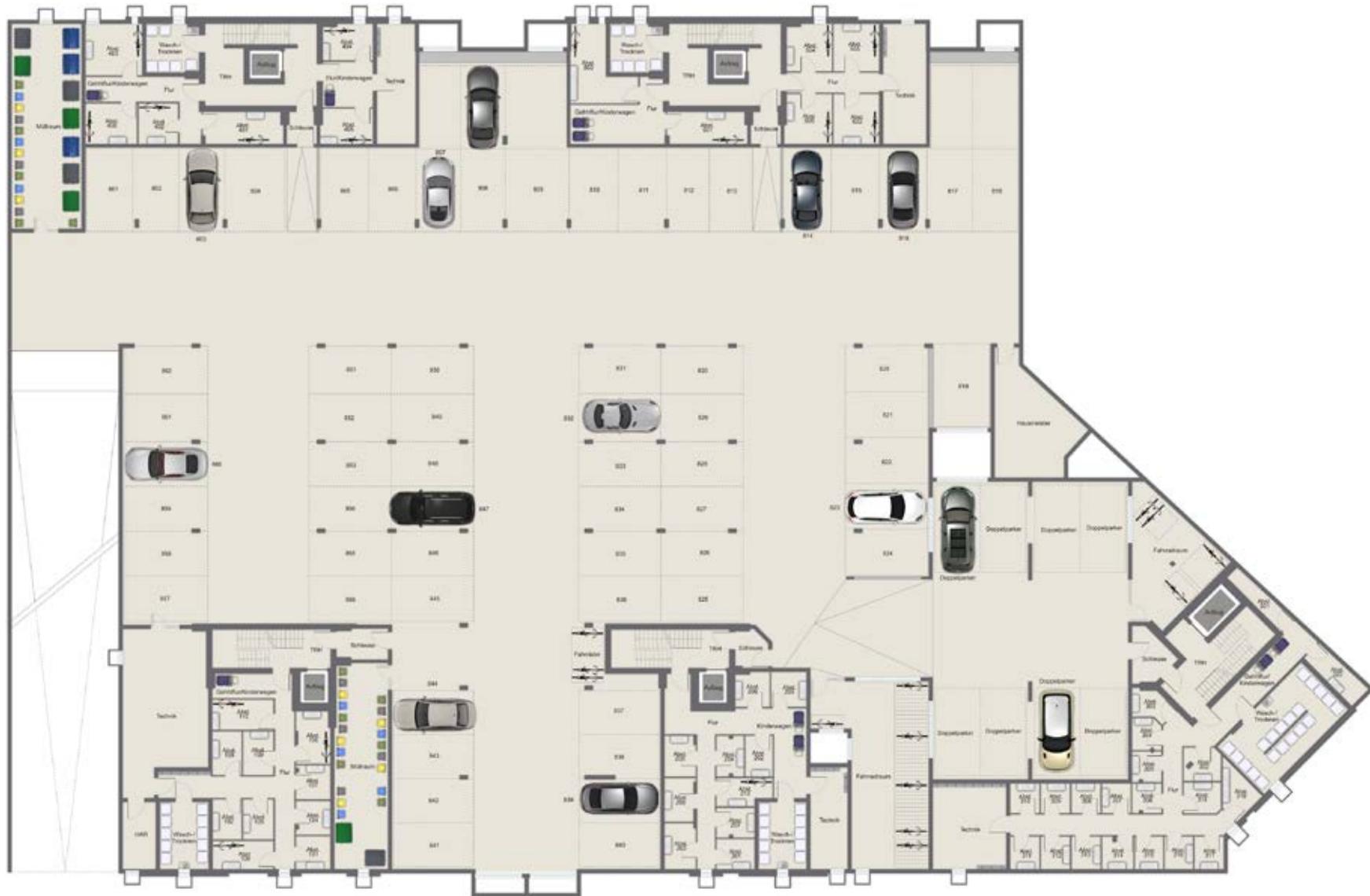
SÜD
Ansicht



WEST
Ansicht



Tiefgarage Haus 1 - 5









AUSSTATTUNG

- großzügige und durchdachte Raumaufteilung
- lichtdurchflutet durch große Fenster mit 3-fach Verglasung, kontrollierter Wohnraumlüftung und Rollläden
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- Vollholzparkett (Eiche), Fliesen (Fliesenformate bis 30 x 60 cm)
- hochwertige Badausstattung (Duravit, Hans Grohe) mit bodengleich gefliester Dusche, Badewanne und Handtuchheizkörper auch für Sommerbetrieb
- großzügige Terrassen, Privatgärten, Balkone bzw. Loggien/Schallschutzloggien
- Aufzug je Haus für barrierefreien Zugang von der Tiefgarage zu Ihrer Wohnung
- Sprechanlage vorbereitet für Farbmonitor
- Kabelanschluss in allen Wohn- und Schlafzimmern, Kinder- und Arbeitszimmern
- energieeffiziente und nachhaltige Massivbauweise gem. KfW 55 Standard
- energieeffizientes Heizsystem: Gas BHKW (Blockheizkraftwerk, Contractor - EnBW)
- attraktive Außenanlage mit Spielplatz
- großzügige Tiefgarage mit Besucherstellplätzen und Fahrradabstellflächen, E-Ladestationen (optional durch EnBW)
- optional oberirdische Einzel-Fahrrad-Boxen mit Dachbegrünung
- Kellerraum je Wohnung, Wasch- und Trockenkeller
- Stellflächen für Kinderwagen und Gehhilfen







Korntaler Bau GmbH
Görlitzstraße 16
70825 Korntal-Münchingen

Telefon: (0711) 83 45 25

Telefax: (0711) 8 38 00 87

E-Mail: info@korntalerbau.de

Web: www.korntalerbau.de

Gotit und alle